

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

(Κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ, αρ. 10 Ν.4182/2023 και άρθρο 109 του Συντάγματος)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1. Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών πρόκειται να συζητηθεί στις **14.05.2026 (ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.)** κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας η από 25/2/2026 και με Αριθμό Κατάθεσης 13/2026 Αίτηση κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ, άρθρο 10 Ν.4182/2023 και άρθρο 109 του Συντάγματος, του Κοινοφελούς Σωματείου με την επωνυμία «**ΤΕΓΕΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ**», που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Αριστοτέλους αρ. 89, Τ.Κ. 10434, με ΑΦΜ 090011557, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, σχετικά με την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας που κατέλιπε στο ως άνω Σωματείο η Ελπινίκη χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη με την υπ' αριθμ. 11.418/4-10-1977 Δημόσια διαθήκη της ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σεμιραμίδος Σκαραντάβου - Παπαδοπούλου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το από 3/10/1986 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Η εν λόγω Αίτηση κοινοποιείται προς: α) Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων, η οποία έχει την έδρα της στην Πάτρα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γενικό Γραμματέα αυτής, ως «αρμόδια αρχή» κατ' άρθρο 1 παρ. 4 και 2 παρ. 3 περ. α' του Ν.4182/2013 και 825 ΚΠολΔ, β) Τον κ. Εισαγγελέα Εφετών Πατρών, που έχει την έδρα του στην Πάτρα ως λειτουργικά αρμοδίου και γ) Την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας – Γενική Διελύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που έχει την έδρα της στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

3. Με την από 6/2/1975 ιδióγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 2266/30-9-1976 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Νικόλαος Βοσυνιώτης του Ιωάννη εγκατέστησε τον «Τεγεατικό Σύνδεσμο» κληροδόχο αυτού κατά ψιλή κυριότητα σε ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου επί μίας αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας εμβαδού 159 τ.μ. και με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 111/1000, η οποία βρίσκεται στον τρίτο όροφο της επί της οδού

Σωκράτους 58 κειμένης πολυκατοικίας στην Αθήνα και αποτελείται από οκτώ (8) γραφεία υπό στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7 και Γ8.

Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. 11.418/4-10-1977 Δημόσια διαθήκη της ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σεμραμίδος Σκαραντάβου - Παπαδοπούλου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το από 3/10/1986 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η **Ελπινίκη χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη** εγκατέστησε τον «Τεγεατικό Σύνδεσμο» κληροδόχο αυτής κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 4/8 εξ αδιαιρέτου της ίδιας ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας (αποτελούμενης από οκτώ (8) γραφεία υπό στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7 και Γ8), η οποία βρίσκεται στον τρίτο όροφο της επί της οδού Σωκράτους 58 κειμένης πολυκατοικίας στην Αθήνα.

Εν συνεχεία, δυνάμει των υπ' αριθμ. 8.185 και 8.186/14-6-1991 Πράξεων αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Βασιλείου Βογόπουλου, οι οποίες έχουν μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 3767 και με αριθμούς 91 και 92 αντίστοιχα, ο Τεγεατικός Σύνδεσμος αποδέχθηκε την ως άνω περιουσία και έτσι περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία κατά το ως άνω ποσοστό (5/8), η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών στο όνομα του Συλλόγου, έχει λάβει **ΚΑΕΚ 050096050001/0/14 και έχει εμβαδό 159 τ.μ. και ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο 111/1000.**

4. Με την ως άνω αίτηση ζητείται:

α) Να βεβαιωθεί ότι για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της Αίτησης, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί εξ' ολοκλήρου η βούληση των δύο διαθετών, δηλαδή του Νικολάου Βοσυνιώτη του Ιωάννη και της Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση (ή άλλως ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η βούληση της διαθέτιδος Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση), όπως αυτή αποτυπώθηκε στην από 6/2/1975 ιδιόγραφη διαθήκη του πρώτου διαθέτη, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 2266/30-9-1976 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ως προς το ποσοστό του 1/8 εξ αδιαιρέτου επί του κάτωθι ακινήτου, και στην υπ' αριθμ. 11.418/4-10-1977 Δημόσια διαθήκη της διαθέτιδος Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σεμραμίδος Σκαραντάβου - Παπαδοπούλου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το από

3/10/1986 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για το υπόλοιπο ποσοστό των 4/8 εξ αδιαιρέτου επί του κάτωθι ακινήτου, ως προς τον τρόπο εκμετάλλευσης του συνολικού ποσοστού των 5/8 εξ αδιαιρέτου (ή άλλως μόνο του ποσοστού των 4/8 εξ αδιαιρέτου της διαθέτιδος Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση) μίας οριζόντιας ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 050096050001/0/14**, αποτελούμενης από οκτώ (8) γραφεία υπό στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7 και Γ8, που βρίσκεται στον τρίτο όροφο της επί της οδού Σωκράτους 58 κειμένης πολυκατοικίας στην Αθήνα.

β) **Να βεβαιωθεί** ότι ο κοινωφελής σκοπός της βούλησης των δύο διαθετών, Νικολάου Βοσυνιώτη του Ιωάννη και Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση (ή άλλως η βούληση της διαθέτιδος Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη), δύναται να πραγματοποιηθεί πληρέστερα και επωφελέστερα με αξιοποίηση της ως άνω κληρονομιαίας περιουσίας του Τεγεατικού Συνδέσμου και

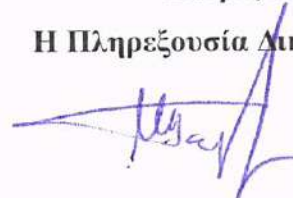
γ) **Να επιτραπεί η εκποίηση** λόγω πώλησης του ανωτέρω ακινήτου του Τεγεατικού Συνδέσμου, ήτοι του ποσοστού των 5/8 αδιαίρετα επί της παραπάνω οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050096050001/0/14, προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΚΑΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αντί συνολικού τιμήματος των **ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (150.000) ΕΥΡΩ** (ή άλλως του ποσοστού επί των 4/8 αδιαίρετα επί της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας αντί του συνολικού τιμήματος των 120.000 ευρώ, σε περίπτωση που κριθεί ότι μόνο το ποσοστό αυτό που κληροδοτήθηκε από την διαθέτιδα Ελπινίκη χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση υπηρετεί κοινωφελή σκοπό) με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, ώστε τα έσοδα από αυτόν να διατεθούν για την αγορά άλλου ισάξιου ακινήτου [κατά τόπο, χώρο και προϋποθέσεις, που θα πληρούν τις απαιτήσεις μας, τους όρους των δύο διαθηκών και τη βούληση των δύο διαθετών (ή άλλως τη βούληση της διαθέτιδος Ελπινίκης χηρ. Σταύρου Βοσυνιώτη, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Λιόση)], το οποίο θα ευρίσκεται εντός της περιφέρειας του Νομού Αττικής και της δικαιοδοσίας του και σε περίπτωση που η αγορά δεν καταστεί δυνατή λόγω μη εξευρέσεως ισάξιου ακινήτου εντός τριετίας από την εκποίηση του ένδικου ακινήτου, τα κατατεθέντα σε τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι του Τεγεατικού Συνδέσμου έσοδα από την εκποίηση, να διατίθενται για τους σκοπούς που είχαν ορίσει οι δύο διαθέτες (ή άλλως

η διαθέτιδα Ελληνική Βοσυνιώτη) στις δύο ανωτέρω διαθήκες τους (ή άλλως για τους σκοπούς που είχε ορίσει η διαθέτιδα Ελληνική Βοσυνιώτη στη δική της διαθήκη).

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων, η οποία έχει την έδρα της στην Πάτρα και εκπροσωπείται νόμιμα και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και να παραμείνει αναρτημένη μέχρι την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η παρούσα επίσης να τοιχοκολληθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα στο κατάστημα της έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων και στο Κατάστημα του Δήμου Αθηναίων.

Πάτρα, 31/3/2026

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος



ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΛΛ.Μ.
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 56 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ.: 26221
ΤΗΛ.: 2610 224 968 - FAX: 2610 224 209
Α.Φ.Μ.: 125812869 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΤΡΩΝ
email: marpetrop@gmail.com