

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΗΛΙΑΣ Δ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ L.L.M. & ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 104 33 Τηλ: 2105235412 Fax 2105231843

E mail: filipdion@hotmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ 8-10-2025

674 Πάτρα ΚΑΙ ΩΡΑ 11:10

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΒΛΑΝΤΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΦΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 28 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2810 221 141

ΑΤΕΛΩΣ Ν.Π.Δ.Δ.

28 § 4 ν. 2579/1998

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
(ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ)

ΑΙΤΗΣΗ

Του Μητροπολιτικού Ναού: «Άγιος Νικόλαος Πύργου» Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στον Πύργο Ηλείας και εκπροσωπείται νόμιμα από το Εκκλησιαστικό του Συμβούλιο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ:

1. Τον Υπουργό Οικονομικών, κατοικοεδρεύοντος στην Αθήνα.
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που εδρεύει στη Πάτρα.

Ο αποβιώσας στην Αμαλιάδα Ηλείας το έτος 1923 Ανδρέας Πετρουτζής με την από 20/11/1921 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία από το Πρωτοδικείο Ηλείας με το υπ' αριθμ. 28/1923 πρακτικό του, κατέλειπε λόγω κληροδοτήματος και με τους όρους που υπήρχαν στην διαθήκη του δύο (2) οικίες που βρίσκονται στην Αθήνα πλησίον της πλατείας Βάθης και επί των οδών Ακομινάτου 56 και Ταρέλλα 11, οι οποίες οικίες συνέχοντο πριν την κατεδάφιση με αυλή, εκτάσεως του όλου οικοπέδου και των δύο οικιών 508,85 τεκτονικών τετραγωνικών πήχων, προς το σκοπό όπως τα εισοδήματα επί της εκποιήσεως των οικιών αυτών, να διατίθενται προς την εκπλήρωση φιλανθρωπικών σκοπών αναφερομένων στη διαθήκη.

Επειδή ως προκύπτει από την ιδιόγραφη διαθήκη του ανωτέρω διαθέτη αυτός εγκατέστησε μοναδική και γενική κληρονόμο του, τη σύζυγό του, Πηνελόπη, το γένος Αλεξ. Χαραδής και για τις άνω οικίες όρισε : «να πουληθούν μετά τον θάνατο της συζύγου του Πηνελόπης δια πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοσιευομένης ταύτης εις μίαν των εν Αθήναις εκδιδομένων εφημερίδων επί πέντε ημέρας και το αντίτιμον αυτών των οικιών αφού αφαιρεθώσι τα δια τους συγγενείς του και αδελφούς του και τέκνα

προαποβιωσάντων αδελφών του και κληροδοτηθέντα χρηματικά ποσά δια της αυτής διαθήκης του, τα έξοδα της κηδείας της συζύγου του ως και λοιπά χρέη του διαπιστούμενα δια δικαστικών αποφάσεων, να κατατεθεί δηλ. το υπόλοιπον εκ του τιμήματος εις την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με το νόμιμο τόκο, τον οποίον τόκον θα λαμβάνη ο εν Πύργω Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου, εφ' όσον χρόνον εκπληρούνται παρ' αυτού του ιερού ναού οι εν τη διαθήκη του διαλαμβανόμενοι όροι και υποχρεώσεις και ιδία να ανάπτωνται αι κανδύλαι των εικόνων του τέμπλου της εκκλησίας ταύτης, να τελώνται τέσσερα μνημόσυνα κατ' έτος κατά τας αναφερόμενας ημερομηνίας αυτού, του διαθέτου, της συζύγου του, των γονέων του κ.λ.π.».

Επειδή με την υπ' αριθμ. 23743/1970 πράξη αποδοχής κληροδοσίας του Συμβολαιογράφου Πύργου Παναγιώτη Δημητρακόπουλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 4292 και με αύξοντα αριθμό 161 έχουμε γίνει κύριοι της άνω ακίνητης περιουσίας και εμείς και κανδήλια ανάβουμε και τελούμε μνημόσυνα πολλές φορές το χρόνο, όχι μόνο δι αυτόν αλλά για όλους τους δωρητές μας.

Προς αποφυγή της ρευστοποιήσεως και στην προσπάθεια μας περαιτέρω αξιοποίησεως της κληρονομηθείσης εις ημάς ανωτέρω περιουσίας καταφύγαμε στο Εφετείο Αθηνών, με αλληπάλληλες αιτήσεις προσπαθώντας να αλλάξουμε το σκοπό επί τα βελτίω και συγκεκριμένα:

Με την υπ' αριθμ. 4337/1977 απόφαση του Εφετείου Αθηνών είχε γίνει δεκτή η προηγούμενη αίτησή μας για αξιοποίηση με ανοικοδόμηση με αντιπαροχή, πιστεύοντας τότε ότι θα πραγματοποιηθεί, αλλά δυστυχώς δεν κατέστη δυνατή λόγω μη υπαρχούσης ικανοποιητικής προσφοράς μέχρι και σήμερα στη περιοχή αυτή.

Με την από 23.6.2008 αίτησή μας, ζητήσαμε από το Δικαστήριό Σας, να αλλάξει και πάλιν η βούληση του διαθέτη και συγκεκριμένα ζητήσαμε «να αποφανθεί το Δικαστήριό Σας ότι η επιμελεστέρα αξιοποίηση της υπέρ μας κληροδοτηθείσης ακίνητης περιουσίας, ήτοι (2) δύο ετοιμόρροπες οικίες που βρίσκονται στην Αθήνα πλησίον της πλατείας Βάθης και επί των οδών Ακομινάτου 56 και Ταρέλλα 11, οι οποίες οικίες συνεχονται με αυλή, εκτάσεως του όλου οικοπέδου, οικοδομημένου και μη, 508,85 τεκτονικών τετραγωνικών πήχεων, είναι αυτή της κατεδαφίσεως των δύο οικιών και της διαμόρφωσης του οικοπέδου σε χώρο υπαιθρίου παρκινγκ αυτοκινήτων» και όχι η αξιοποίηση δια της ανοικοδομήσεως με το σύστημα της αντιπαροχής, όπως διετάχθη με την υπ' αριθμ. 4337/1977 και τούτο διότι αφενός μεν είχε παρέλθει αρκετός χρόνος από της εκδόσεως της αποφάσεως εκείνης και ουδείς ενδιαφέρθη για αντιπαροχή στη συγκεκριμένη περιοχή, ιδία δε τα τελευταία δέκα χρόνια, η περιοχή της πλατείας Βάθης έχει καταληφθεί κυριολεκτικά από αλλοδαπούς και όχι μόνο.

Επί της ανωτέρω αιτήσεως, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 3303/2009 απόφαση, η οποία απέρριψε την αίτησή μας, με το εις αυτή αναφερόμενο σκεπτικό και

συγκεκριμένα ότι δήθεν δεν επικαλεστήκαμε στοιχεία από τα οποία να αποδεικνύεται η προσπάθειά μας προς ανοικοδόμηση με το σύστημα αντιπαροχής.

Συμμορφούμενο το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο εν πάσει περιπτώσει προς το σκεπτικό της ανωτέρω αποφάσεως και για να αποδείξουμε στο Δικαστήριό, ότι η περιοχή που βρίσκονται τα ακίνητα είναι τελείως ασύμφορη προς λήψη από οιονδήποτε εργολάβο για ανέγερση με το σύστημα της αντιπαροχής, επικαλούμεθα και τα εξής στοιχεία.

α) Προέβημεν εις δημοσίευση στην εφημερίδα «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ» αγγελίας για πρόσκληση των ενδιαφερομένων, ώστε να αναλάβουν την κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανοικοδόμηση της συγκεκριμένης οικοπεδικής εκτάσεως, το περιεχόμενο της οποίας έχει ούτω «Πλατεία Βάθης: Ακομινάτου 56 και Ταρέλα, οικόπεδο 500 τ.μ. δίδεται αντιπαροχή, τηλ. 210/5235412, τηλ. 6932/225807». Η συγκεκριμένη αγγελία δημοσιεύθηκε έξι (6) φορές στην εφημερίδα «Χρυσή Ευκαιρία», ήτοι τις εξής ημέρες: την 3.11.2010, την 5.11.2010, την 7.11.2010, 15.11.2010, 17.11.2010, 19.11.2010. Τις ίδιες δε ημέρες δημοσιεύθηκε και στο διαδίκτυο.

β) Μάλιστα δε την 7.11.2010 δημοσιεύθηκε τόσο στην ως άνω εφημερίδα, όσο και στον διαδικτυακή σελίδα της άνω εφημερίδας και πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Εις απάντηση όμως της ανωτέρω προσκλήσεως, ουδείς ενδιαφέρθη απ όσους ανάγνωσαν και οι οποίοι είτε επισκέφτηκαν, είτε όχι, με δεδομένο ότι ως αναφέραμε ανωτέρω και ως είναι γνωστό πλέον η περιοχή είναι ασύμφορος προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής και ουδείς προσφέρεται προς τούτο.

Κατόπιν των ανωτέρω με την από 17.01.2011 αίτηση μας καταφύγαμε και πάλι στο Εφετείο Αθηνών, επί του σκοπώ να μας παρασχεθεί άδεια να κατεδαφίσουμε το ακίνητο και να προσπαθήσουμε να το μισθώσουμε για παρκινγκ. Επί της αιτήσεως αυτής εξεδόθη η υπ' αριθμ.4814/2011 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία μας παρέσχε την άδεια και δαπάνες μας κατεδαφίσαμε τα δυο εργαζόμενα οικήματα και περιφράξαμε αυτό προς αποφυγή καταλήψεως. Αν και από τότε και μέχρι σήμερα καταβάλουμε προσπάθεια να το μισθώσουμε για παρκινγκ και πάλιν κατέστη αδύνατο λόγω της υποβαθμισμένης περιοχής.

Μετά ταύτα και ευρισκόμενοι εν απογνώσει αφενός μεν μη δυνάμενοι να εκπληρώσουμε την πραγματική φύληση του διαθέτη, δηλαδή εκποιήσεως και αξιοποίησεως των χρημάτων, ως ορίζεται στη διαθήκη και αφετέρου καταβάλλοντας από το 2012 μέχρι σήμερα και ΕΝΦΙΑ αποφασίσαμε να υποβάλουμε εκ νέου νέο αίτημα προς το σεβαστό δικαστήριό Σας πλέον όπως μας παρασχεθεί άδεια να εκποιήσουμε εν τέλει το όλο αναφερόμενο ακίνητο (με διαφορετικό βέβαια αίτημα, αφού τότε πρόκειτο

περί δημιουργίας παρκινγκ, ενώ τώρα είναι περί εκποιήσεως), δηλαδή ως είναι η περιφραγμένη οικοπεδική έκταση, μετά την κατεδάφιση περιφραγμένη, τηρούντες της διατυπώσεως του Νόμου περί εκποιήσεως ακινήτων των ΝΠΔΔ, επί τω σκοπω πλέον εκπληρώσεως της αρχικής πραγματικής βουλήσεως του διαθέτη μας δηλαδή της εκποιήσεως αυτού και με τους τόκους των χρημάτων να εκπληρώσουμε, ει δυνατόν, την βούληση του διαθέτου.

Πρέπει να τονισθεί ότι ο Ιερός Ναός εκπληρώνει απαρεγκλίτως τις επιθυμίες του διαθέτου μας, αφιλοκερδώς, ήτοι μνημόσυνα, δεήσεις, άναμμα των κανδηλιών κλπ, ως αιτείτο ο διαθέτης, σεβόμενοι τις επιθυμίες του.

Επειδή κατά νόμο το δικαστήριο Σας είναι αρμόδιο λόγω του ότι το ακίνητο βρίσκεται εις την περιφέρεια του Υμετέρου Δικαστηρίου.

Επειδή η παρούσα αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να μας παρασχεθεί άδεια από το δικαστήριο Σας και σύμφωνα με την τελευταία βούληση του διαθέτου να εκποιήσουμε το ακίνητο που βρίσκεται στην Αθήνα πλησίον της πλατείας Βάθης και επί των οδών Ακομινάτου 56 και Ταρέλλα 11, εκτάσεως του όλου οικοπέδου 508,85 τ.μ (μετά την κατεδάφιση και των δυο οικιών ως είναι σήμερα, δηλαδή ελεύθερο οικόπεδο, ως είναι περιφραγμένο και με τους τόκους των χρημάτων αυτών να εκπληρούται η βούληση του διαθέτου.

Αθήνα 11.9.2025

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΔΑΡΤΕΙΟ 1517/2025 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α. / Α.Σ.Α. 6630

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Π.
Δ. ΒΟΤΣΗ
ΤΗΛ. 2610 224005
ΑΦΜ 018391856

Κατατέθηκε σήμερα η παρούσα από τον δικηγόρο Αθηνών
Διονύσιο Φιλippoπουλο και καταχωρήθηκε στο **Βιβλίο Αιτήσεων** του
Τριμελούς Εφετείου Πατρών, με αριθμό **34/2025**

Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Ο καταθέσας

Η Γραμματέας

Διονύσιος Φιλippoπουλος

Μαργαρίτα Βασιλοπούλου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ

Αφού λάβαμε υπ' όψιν την παρούσα αίτηση, ορίζουμε δικάσιμο για
συζήτηση της υπόθεσης στο **Τριμελές Εφετείο Πατρών**, δημόσια και στο
ακροατήριο που εκδικάζονται οι πολιτικές υποθέσεις αυτού την
4^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, με την προϋπόθεση
να κοινοποιηθεί αντίγραφο της παρούσας, με επιμέλεια του πληρεξουσίου
δικηγόρου **του αιτούντος προ ενός (1) μηνός** από της ορισθείσης πιο
πάνω δικασίμου.

Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Μαρία Γαϊτάνη
Πρόεδρος Εφετών

Μαργαρίτα Βασιλοπούλου

Ακριβές αντίγραφο
Εκδιδόμενο ΑΤΕΛΩΣ
για να χρησιμοποιηθεί από το **ΝΠΔΔ**
Μητροπολιτικός Ναός
Αγίου Νικόλαου Πύργου
Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2025
Η Γραμματέας
Μαργαρίτα Βασιλοπούλου

Ακριβές

Αντιπαρασημασμένο αντίγραφο του με χείρας
του εισηγμένου Παιδών, όπου αρμόδιος δικαστής
επισημαίνει τα ειδικά νύκτα της του
Παιδών της Αποκαταστάσης Διοίκησης
Π/Γ/ΕΑ, Δ. Εγγραφή με Ιονί, με αυτή
επιπροσέχεται, ειδικότητα του Παιδ. στην
Πύλη & η νύκτα ειδικότητας.

Παρά 30.09.2021
Ο υπεύθυνος Δ. Παιδών


ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΡΦΙΑΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
Δ. ΒΟΥΛΗ 58 ΠΑΤΡΑ Α.Μ. 482
ΤΗΛ. 2610 224005 ΚΙΝ. 6945 102998
ΑΦΜ 018391856 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ