



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΑΘΕΡΑ Π.Ε.
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ: με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από
οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής

Προϋπολογισμού: 316.000,00 € (τριακοσίων τριάντα χιλιάδων τριακοσίων
πενήντα ευρώ) με ΦΠΑ ή 254.838,71 € (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 45111100-9

NUTS: EL632

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τακτικός Προϋπολογισμός 2025 Φορέα 1.904
Ειδικός Φορέα 999-01 Λογαριασμός 3110189001
Αποφάσεις έγκρισης δέσμευσης πίστωσης υπ' αρ. πρωτ. 31510/09-05-2025
(ΑΔΑ 9ΓΡΦΟΡ1Φ-Ρ8Β), ΑΔΑΜ 25REQ016792572, α/α 47891 Βιβλίου
Εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής)

ΠΑΤΡΑ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Αντικείμενο	4
2. Περιοχές εκτέλεσης του έργου	4
3. Τεχνική περιγραφή των προς καθαίρεση κατασκευών	5
4. Διαχείριση των προϊόντων κατεδάφισης	6
5. Τεχνικές προδιαγραφές	7
6. Εξοπλισμός	7

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Γενικοί όροι Τιμολογίου Μελέτης	12
2. Γενικοί όροι επιμέτρησης των εργασιών	17
3. Τιμές εφαρμογής και ειδικοί όροι επιμέτρησης των εργασιών	18

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προϋπολογισμός Μελέτης	21
------------------------	----

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Αντικείμενο	22
2. Συμβατικά τεύχη – ισχύουσες διατάξεις – τεχνικές προδιαγραφές	22
3. Μελέτη των συνθηκών του έργου – επάρκεια εργολαβικού ανταλλάγματος	23
4. Σύμβαση εργολαβίας – εγγύηση καλής εκτέλεσης	24
5. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής – ημερολόγιο έργου	24
6. Προθεσμίες – υπέρβαση προθεσμιών – ποινικές ρήτρες	25
7. Εργολαβικό ποσοστό – επιβαρύνσεις	25

8. Διεύθυνση – εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο	25
9. Τροποποίηση προϋπολογισμού – αυξομειώσεις εργασιών – νέες εργασίες	25
10. Καταμέτρηση – επιμέτρηση – πιστοποιήσεις – λογαριασμοί – ηλεκτρονική τιμολόγηση	26
11. Πηγή χρηματοδότησης και κρατήσεις	26
12. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης	27
13. Προκαταβολές	27
14. Υλικά – ποιότητα εργασιών	27
15. Αναθεώρηση τιμών	27
16. Βεβαίωση περαίωσης του έργου – παραλαβή του έργου	28
17. Τήρηση ισχυουσών διατάξεων – σχέσεις με την Υπηρεσία και άλλους εργολάβους	28
18. Καθαρισμός χώρου	28
19. Μέτρα ασφαλείας - σήμανση	28
20. Εγκαταστάσεις Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας	29
21. Τήρηση κανόνων ασφαλείας και υγείας – εκπόνηση ΣΑΥ / ΦΑΥ	29
22. Διαχείριση των προϊόντων κατεδάφισης	32
23. Τήρηση υποχρεώσεων περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας	33
24. Προστασία του περιβάλλοντος	33
25. Λοιπές προβλέψεις	34

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση των κάτωθι τριών Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης, Άρσης και Απομάκρυνσης Αυθαίρετων κατασκευών / κτισμάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας:

1. αρ. πρωτ. 1647γ/11-06-2009,
2. αρ. πρωτ. 2190/31-07-2009 και
3. αρ. πρωτ. 317/09-02-2006,

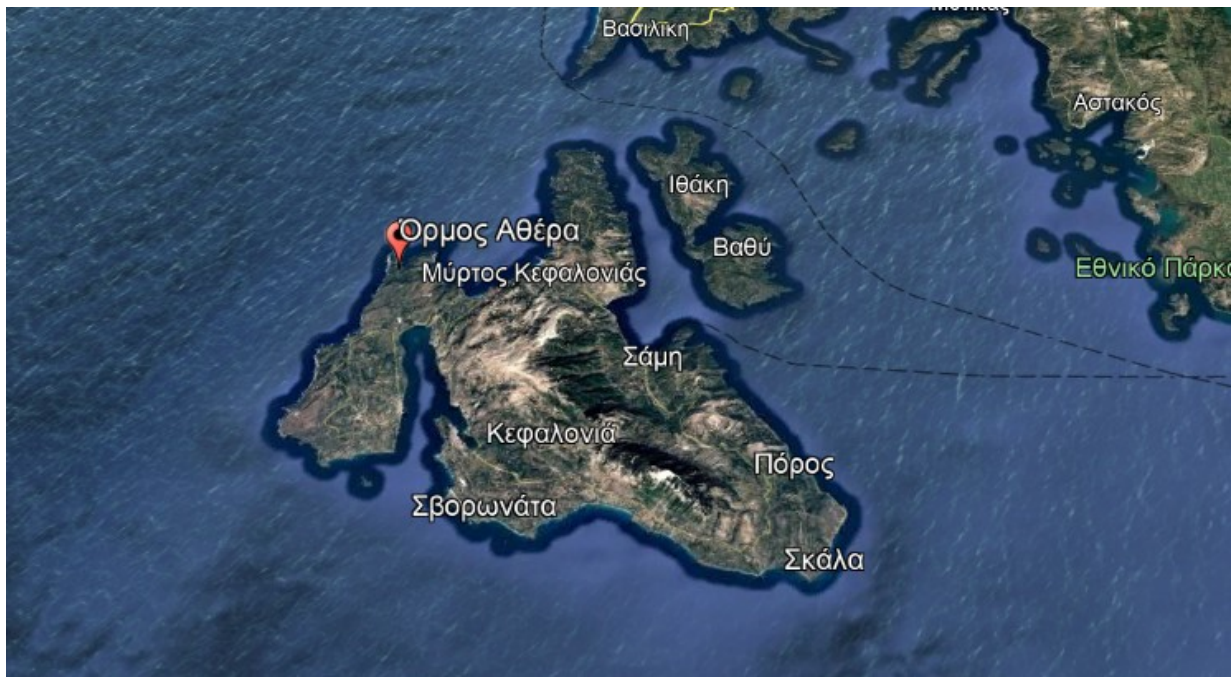
που βρίσκονται στην παραλιακή περιοχή στον όρμο του Αθέρα στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας (NUTS EL623), η οποία βρίσκεται εντός του δικτύου NATURA 2000.

Επίσης αντικείμενο αποτελεί η μεταφορά δια ξηράς, με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα και η διάθεση των προϊόντων κατεδάφισης σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που συνεργάζονται με εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), καθώς και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος, με τέτοιο τρόπο ώστε να επανέλθει η περιοχή (αιγιαλός-παραλία) στην πρότερη φυσική της κατάσταση.

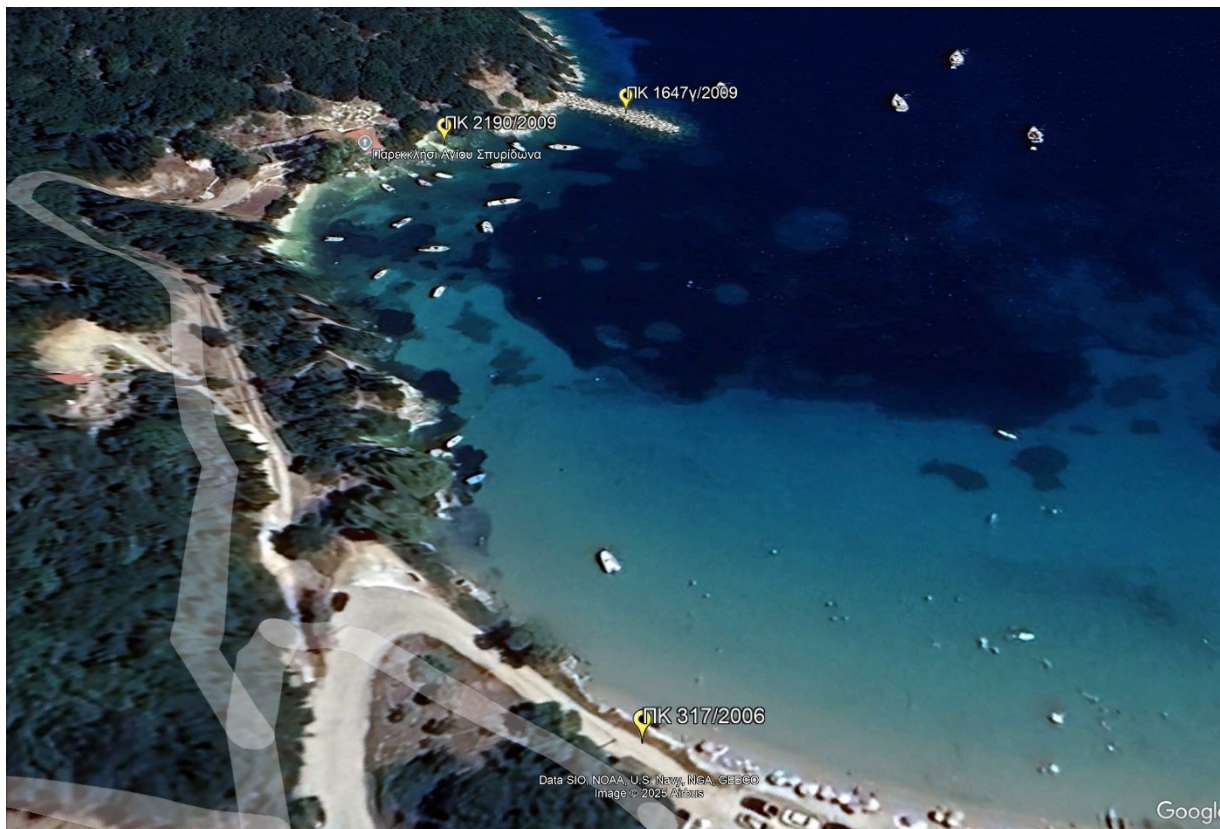
Οι εργασίες του έργου αντιστοιχούνται στον κωδικό CPV 45111100-9 «Εργασίες κατεδάφισης».

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή εκτέλεσης του έργου είναι ο όρμος Αθέρα Παλικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, όπως αποτυπώνεται στις εικόνες 1 και 2 ακολούθως.



Εικόνα 1: Η περιοχή εκτέλεσης του έργου στον όρμο Αθέρα Παλικής Π.Ε. Κεφαλληνίας (ενδεικτική συντεταγμένη ΕΓΣΑ '87: X 185.983, Y 4.249.134).



Εικόνα 2: Οι θέσεις των αυθαίρετων κατασκευών των υπ' αρ. πρωτ. 1647γ/11-06-2009, 2190/31-07-2009 και αρ. πρωτ. 317/09-02-2006 Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης στην περιοχή του όρμου.

Οι αυθαίρετες κατασκευές θα υποδεικνύονται αρμοδίως από την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι αυθαίρετες κατασκευές που περιλαμβάνονται στα παραπάνω πρωτόκολλα κατεδάφισης, ως περιγράφονται σε αυτά και στις συνημμένες εκθέσεις αυτοψίας και τοπογραφικά διαγράμματα, είναι οι εξής:

1. Πρωτόκολλο Κατεδάφισης υπ' αρ. πρωτ. 1647γ/11-06-2009 εντός θάλασσας.

Λιμενοβραχίονας από φυσικούς ογκόλιθους, μήκους άνω των 30μ και μεταβλητού πλάτους στο έξαλλο τμήμα κατά μέσο όρο 5,00μ και στο ύφαλο άνω των 10,00μ περίπου, που είχε κατασκευαστεί για να χρησιμοποιείται ως αλιευτικό καταφύγιο (περίπτωση Α του σκαριφήματος της εικόνας 3).

Σύμφωνα με την από Ιανουάριο του έτους 2024 Τεχνική Έκθεση του Ελληνικού Κέντρου Θαλάσσιων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.), ο βασικός λιμενοβραχίονας αποτελείται από φυσικούς ογκόλιθους, τοποθετημένους βαρυτικά, απουσία συνδετικού υλικού (βλ. εικόνες 4 και 5).

Η πρόσβαση στον λιμενοβραχίονα πραγματοποιείται από τον θαλάσσιο χώρο.

2. Πρωτόκολλο Κατεδάφισης υπ' αρ. πρωτ. 2190/31-07-2009 εντός θάλασσας.

- α) Τέσσερις παλαιές προβλήτες κατασκευασμένες από βράχια και τσιμέντο διαστάσεων περίπου 4,00μ x 1,00μ, 6,50μ x 1,50μ, 10,00μ x 1,50μ και 1,50μ x 0,50μ, εμβαδών αντίστοιχα 4,00τμ, 9,75τμ, 15,00τμ και 1,75τμ (περίπτωση Β του σκαριφήματος της εικόνας 3).
- β) Τμήμα της βραχώδους ακτής εμβ. 15,00τμ περίπου, διαμορφωμένο με τσιμέντο και φερτά υλικά της θάλασσας, επί του οποίου εδράζεται ξύλινο στέγαστρο 4,00μ x 3,80μ, εμβ. 15,20τμ. Συνολικό εμβαδό επεμβάσεων 24,00τμ (περίπτωση Γ του σκαριφήματος της εικόνας 3).
- γ) Διάσπαρτη ποσότητα υλικών (ξύλα, τσιμεντόλιθοι) στη βραχώδη ακτή σε έκταση περίπου 10,00τμ και ενδιάμεσα αυτών μικρή ποσότητα τσιμέντου (περίπτωση Δ του σκαριφήματος της εικόνας 3).

Η πρόσβαση στις ανωτέρω κατασκευές πραγματοποιείται από τον θαλάσσιο χώρο.

3. Πρωτόκολλο Κατεδάφισης υπ' αρ. πρωτ. 317/09-02-2006 εντός αιγιαλού και παραλίας.

Τοιχίο από σκυρόδεμα μήκους 12,00μ και πλάτους 0,50μ έως 2,00μ (βλ. σκαρίφημα εικόνας 6).

Οι αυθαίρετες κατασκευές θα υποδεικνύονται αρμοδίως από την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

Τα υλικά/προϊόντα κατεδάφισης των αυθαίρετων κατασκευών ανήκουν στην κατηγορία των συμβατικών αποβλήτων και υπάγονται στις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β' 1312) σχετικά με τη διάθεσή τους δια ξηράς σε αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας και ανακύκλωσης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που συνεργάζονται με εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ). Οι μονάδες διαθέτουν τον απαραίτητο τεχνικό και μηχανολογικό εξοπλισμό και στα πλαίσια λειτουργίας και αδειοδότησής τους ακολουθούν συγκεκριμένα σχέδια για την περαιτέρω διαλογή, επεξεργασία και αξιοποίηση/ανακύκλωση των υλικών που παραλαμβάνουν. Επιπλέον, οι μονάδες ανακύκλωσης ΑΕΚΚ στα πλαίσια λειτουργίας και αδειοδότησής τους ακολουθούν συγκεκριμένα σχέδια για την περαιτέρω επεξεργασία, αξιοποίηση και διάθεσή των υλικών που παραλαμβάνουν.

Το σύνολο των προϊόντων κατεδάφισης θα μεταφερθούν στο σύνολό τους σε αδειοδοτημένους χώρους ΑΕΚΚ για την περαιτέρω επεξεργασία, αξιοποίηση και διάθεσή τους.

Τα υλικά/προϊόντα κατεδάφισης θα απομακρύνονται, κατά το δυνατόν άμεσα, κατόπιν της συλλογής τους, με φορτηγά προκειμένου να μεταφερθούν στις μονάδες ανακύκλωσης

Σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 3 της ανωτέρω απόφασης, οι ανάδοχοι των δημοσίων έργων ορίζονται «διαχειριστές ΑΕΚΚ», οι υποχρεώσεις των οποίων καθορίζονται στο άρθρο 7 αυτής. Οι ανάδοχοι υποχρεούνται, μεταξύ άλλων, να υποβάλουν πριν την έναρξη των εργασιών «Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ)» που θα παραχθούν από τη δραστηριότητά τους (παρ. 2 του άρθρου). Τα «Στοιχεία Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ)», που αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου ως «Διαχειριστή ΑΕΚΚ», θα παρακολουθούνται, αξιολογούνται και επικαιροποιούνται, εφόσον απαιτείται, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Επιπλέον θέματα σχετικά με τη διαχείριση των προϊόντων κατεδάφισης ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).

5. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την εκτέλεση των εργασιών του έργου έχουν ισχύ και θα εφαρμοστούν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) με αρ.:

- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-02-01-01-00 «Καθαρισμός, εκχέρσωση και κατεδαφίσεις στη ζώνη εκτέλεση των εργασιών»,
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-01-03-00 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα»,
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-02-01-01 «Καθαιρέσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα»
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-03-03-00 «Καθαιρέσεις πλακών από σκυρόδεμα επί εδάφους»
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-04-01-00 «Μέτρα υγείας – ασφαλείας και απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας κατά τις κατεδαφίσεις – καθαιρέσεις»,

ως έχουν αναθεωρηθεί και ισχύουν.

Οι ανωτέρω ΕΤΕΠ αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά. Επίσης έχουν εφαρμογή οποιεσδήποτε προδιαγραφές μνημονεύονται σε αυτές.

Ισχύουν επίσης οι διατάξεις της με αρ. 31256/22-05-1993 Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί της έγκρισης του κανονισμού για κατεδαφίσεις κτιρίων, υπό τίτλο «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων» (ΦΕΚ 451/Β).

Ειδικότερες προβλέψεις σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).

6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο εξοπλισμός, που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, συνίσταται σε πλωτό εξοπλισμό (ενδεικτικά πλωτή φορτηγίδα με γερανό με αρπάγες ή και πλωτός κάδος) για τη μεταφορά εξοπλισμού και των υλικών κατεδάφισης στην ξηρά και συνήθη χωματουργικά μηχανήματα (ενδεικτικά ερπυστριοφόρος ή τροχοφόρος εκσκαφέας με κάδο και υδραυλική σφύρα, ερπυστριοφόρος ή τροχοφόρος φορτωτής, φορτηγά για τη μεταφορά στις αδειοδοτημένες μονάδες ΑΕΚΚ). Επίσης μηχανήματα και εργαλεία χειρός ή έτερα προσφορότερα κατά τον ανάδοχο μέσα.

Τα προϊόντα κατεδάφισης θα μεταφερθούν με μέσα τα οποία διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων.

Ο εξοπλισμός που τελικά θα χρησιμοποιηθεί, θα οριστικοποιηθεί με την επιλογή από τον ανάδοχο της μεθοδολογίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η συντάξασα

THEODORA THEODORAKOPOULOU
01/07/2025 08:46

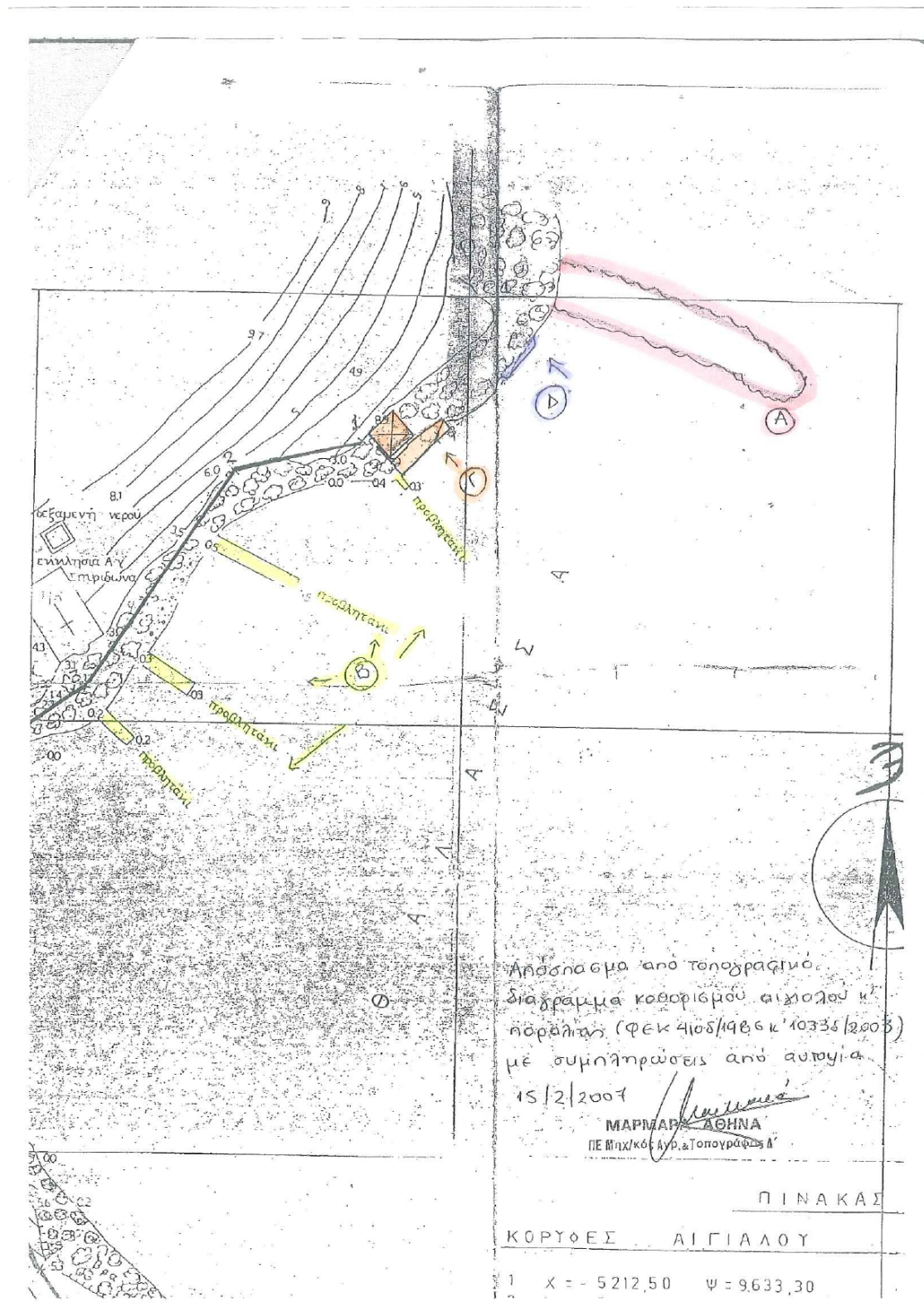
Θ. Θεοδωρακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης

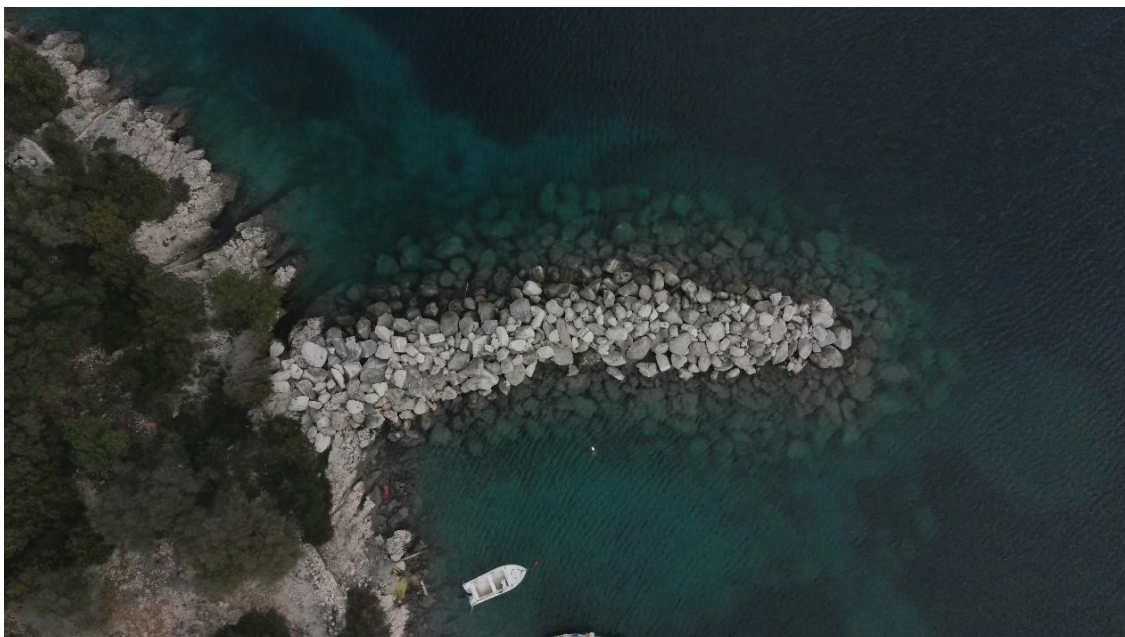
ALEXANDROS VASILOPOULOS
01/07/2025 09:18
Αλ. Βασιλόπουλος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για την Προϊσταμένη Αρχή
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

GEORGIA SKODRA
03/07/2025 08:32
Γεωργία Σκοδρά
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MSc με Α' β.



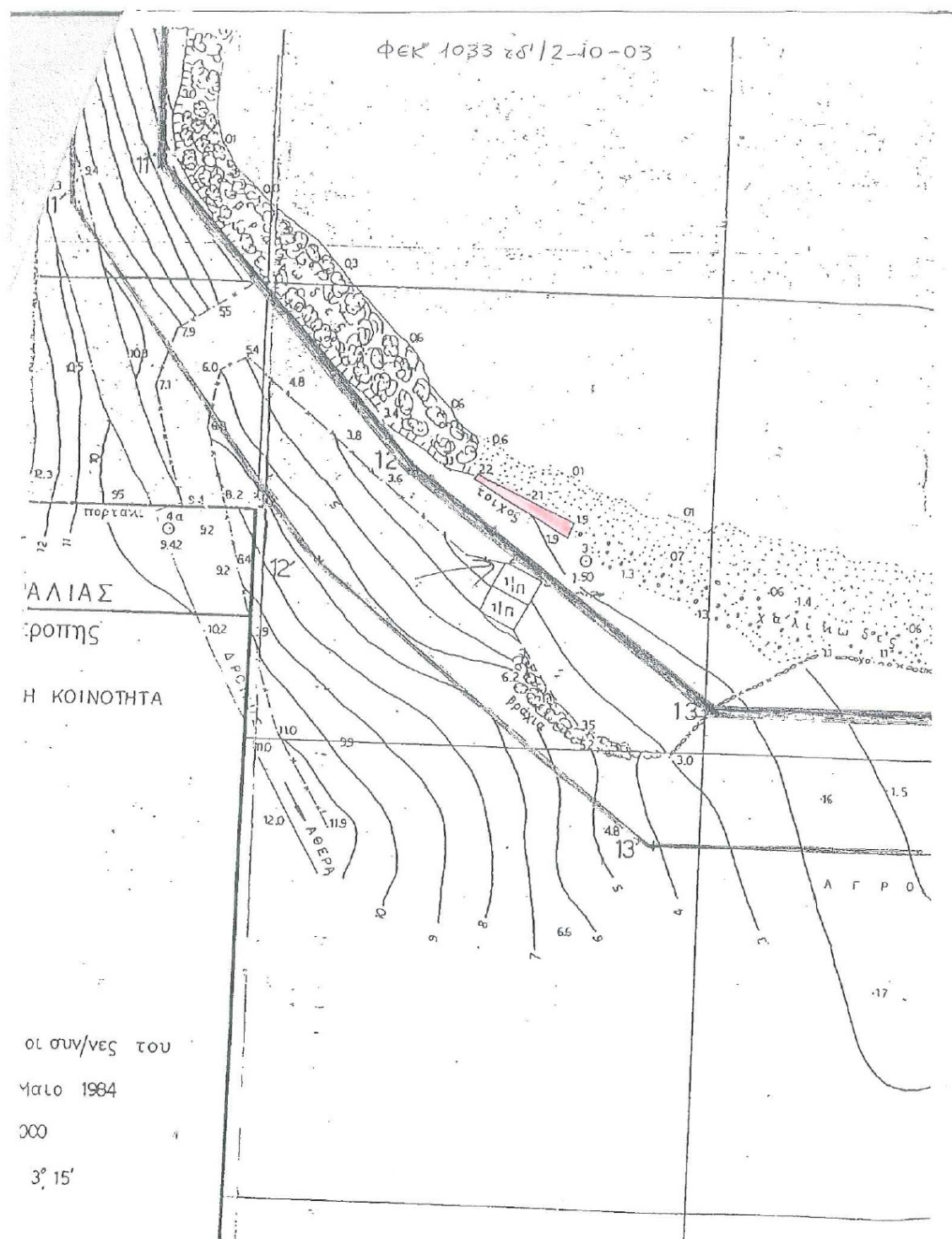
Εικόνα 3: Σκαρίφημα που περιλαμβάνεται στα υπ' αρ. πρωτ. 1647γ/11-06-2009 και 2190/31-07-2009 Πρωτόκολλα Κατεδάφισης.



Εικόνα 4: Ο βασικός λιμενοβραχίονας (πηγή: η από 01/2024 Τεχνική Έκθεση του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.)



Εικόνα 5: Λεπτομερής άποψη του βασικού λιμενοβραχίονα της περιοχής (πηγή: η από 01/2024 Τεχνικής Έκθεσης του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.)



Εικόνα 6: Σκαρίφημα που περιλαμβάνεται στο υπ' αρ. πρωτ. 317/09-02-2006 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεσή τους, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των προϊόντων κατεδάφισης, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. (αδειοδοτημένες μονάδες ΑΕΚΚ) και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης, με την παραδοχή ότι η μεταφορά θα γίνει στην πλησιέστερη μονάδα ΑΕΚΚ.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκείνα διαχείρισή τους.

- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς

κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

- 1.4 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία.
- 1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις.
- 1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λ.π, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίωματα, σκυροδετήσεις κ.λ.π.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικρίωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.8 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων.
- 1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
 - (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.),
 - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑκ κλπ.),

- (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτεως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.11 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων και αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για τη χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών στοιχείων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).
- 1.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων, λοιπών εγκαταστάσεων και τυχόν εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων ΟΚΩ, που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

- 1.13 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε προσωρινές κατασκευές.
- 1.14 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.15 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.16 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.17 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.18 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
- 1.17 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία εκτέλεσης του έργου από τον Ανάδοχο και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και προϊόντων καθαίρεσης του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των προϊόντων καθαίρεσης (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών.
- 1.18 Οι δαπάνες έκδοσης τυχόν απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας.
- 1.19 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου, όπως κρατήσεις ή

υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και διακρίνεται σε:

(α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λουπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- (3) Περιφράξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
- (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
- (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (9) Για φόρους.
- (10) Για εγγυητικές.
- (11) Ασφάλισης του έργου.
- (12) Προσυμβατικού σταδίου.
- (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
- (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

(β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων).
- (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες

νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.

- (3) Νομικής υποστήριξης.
- (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση.
- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων.
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού.
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς.
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο.
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος.
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά έναντι παρεμφερών προς αυτές εργασιών που περιλαμβάνονται στο παρόν Τιμολόγιο, αποδεκτά όμως σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, ή εργασιών που επιμετρώνται διαφορετικά, οι εργασίες αυτές είναι δυνατόν να αναχθούν σε άρθρα του παρόντος Τιμολογίου με αναγωγή των μεγεθών τους.

Όπου στα επιμέρους άρθρα υπάρχει αναφορά σε ΕΤΕΠ των οποίων έχει αρθεί με απόφαση η υποχρεωτική εφαρμογή, η σχετική αναφορά μπορεί να αντιστοιχίζεται με αναφορά σε ΠΕΤΕΠ ή άλλο πρότυπο που θα περιλαμβάνεται σε σχετικό πίνακα στους γενικούς όρους του παρόντος.

2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 2.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται βάσει των μετρήσεων πριν των κατεδαφίσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.
- 2.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.
- 2.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

3 ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθρο #1 Σχετ. άρθρο 1.03.1 (σχετικό) Άρθρο αναθ/σης ΛΙΜ 1112 (50%)-ΛΙΜ 1123 (50%)

Υφάλες και εξάλες καθαίρεσεις τμημάτων κατασκευών λιμενικών έργων χωρίς τη χρήση εκρηκτικών υλών

Καθαίρεση υφάλων τμημάτων κάθε είδους κατασκευών λιμενικών έργων, σε οποιοδήποτε βάθος θαλάσσης, αποτελούμενων από υλικά πάσης φύσεως όπως φυσικοί ογκόλιθοι, λιθοδομές, λιθοδέματα, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές κλπ., χωρίς τη χρήση εκρηκτικών υλών, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως τυχόν εμπεριεχομένων υλικών, όπως λιθορριπών ή αμμοχαλίκων πληρώσεως κυψελών τεχνητών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ., δια χρησιμοποίησεως βραχοδιατρητήρος ή συγκροτήματος σιδηράς σφύρας ή αεροσυμπιεστού ή ετέρου προσφορότερου κατά τον Ανάδοχο μέσου.

Καθαίρεση εξάλων τμημάτων κάθε είδους κατασκευών λιμενικών έργων, σε οποιοδήποτε ύψος άνω της θαλάσσης, αποτελούμενων από υλικά πάσης φύσεως όπως φυσικοί ογκόλιθοι, λιθοδομές, λιθοδέματα, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές κλπ., καθώς και των ενσωματωμένων σε αυτά εξαρτημάτων όπως αγωγοί, μεταλλικά εξαρτήματα, δέστρες, προσκρουστήρες, κλίμακες, εξοπλισμός θαλάσσιας σήμανσης κλπ., χωρίς την χρήση εκρηκτικών υλών, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως τυχόν εμπεριεχομένων υλικών, όπως λιθορριπών ή αμμοχαλίκων πληρώσεως κυψελών τεχνητών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης, ανεξαρτήτως αποστάσεως και μεθόδου μεταφοράς, και η προσωρινή απόθεσή τους σε χερσαίους χώρους του έργου, κατόπιν συνεννόησης με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, με τελικό αποδέκτη τις μονάδες ΑΕΚΚ.

Περιλαμβάνεται επίσης η δαπάνη ανέλκυσης και απόρριψης μεμονωμένων αντικειμένων οποιουδήποτε μεγέθους, βάρους και σύστασης (όπως π.χ. φυσικοί ογκόλιθοι, παλαιές αλυσίδες, άγκυρες, τεμάχια σκυροδέματος, εμπόδια οποιουδήποτε είδους, μεταλλικά τεμάχια ή εξαρτήματα κλπ.) που μπορούν να ανασυρθούν με τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό.

Η ανάσχυση ή εκσκαφή, αποκόμιση, θαλάσσια μεταφορά και απόρριψη σύμφωνα με το παρόν άρθρο, προϊόντων καθαίρεσης πάσης φύσεως και μεγέθους, ή πάσης φύσεως εμπεριεχομένων στις προς καθαίρεση κατασκευές υλικών, όπως λιθορριπές, αμμοχάλικα πληρώσεως κυψελών τεχνητών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ., που συσσωρεύονται κατά την εκτέλεση των καθαιρέσεων σε οποιοδήποτε σημείο του πυθμένα και οφείλονται είτε στις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Αναδόχου, είτε σε φυσικούς παράγοντες (θαλάσσιοι κυματισμοί, ρεύματα κλπ.) ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, προ της οριστικής παραλαβής του συνόλου των προβλεπόμενων καθαιρέσεων, δεν αναγνωρίζεται, δεν επιμετράται και δεν πληρώνεται ιδιαίτερα, νοείται δε ότι η πρόσθετη αυτή δαπάνη ελήφθη υπόψη από τον Ανάδοχο κατά την σύνταξη της προσφοράς του και περιλαμβάνεται ανηγμένη στις αντίστοιχες τιμές του.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³) με επιμέτρηση του όγκου της προς καθαίρεση κατασκευής ή τμήματος αυτής.

Ευρώ (ολογράφως) δέκα εννέα και εξήντα έξι λεπτά
(αριθμητικώς) 19,66

Άρθρο #2 Σχετ. άρθρο Α-5.1 Άρθρο αναθεώρησης ΟΙΚ-2227

Καθαίρεση κτισμάτων/κατασκευών με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, για ύψος έως και 4,0 μέτρα

Κατεδάφιση κτισμάτων/κατασκευών με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκες, δοκοί, τοιχία κ.λ.π.) ή με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλιθοδομή ή λιθοδομή και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων

κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων/κατασκευών είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός πλακών, δοκών, τοιχίων και υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλινθοδομών, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, του κτίσματος και οποιονδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών, όπως εξωτερικών κλιμάκων καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων/κατασκευών είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λπ.,
- η επανεπίχωση και συμπύκνωση των ορυγμάτων που δημιουργούνται λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης, ανεξαρτήτως αποστάσεως και μεθόδου μεταφοράς, και η προσωρινή απόθεσή τους σε χερσαίους χώρους του έργου ή και εκτός αυτού, κατόπιν συνεννόησης με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, με τελικό αποδέκτη τις μονάδες ΑΕΚΚ.
- η σταλία αυτοκινήτων, μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση με βάση τον εξωτερικό όγκο του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της άνω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m^3)

Ευρώ (ολογράφως) είκοσι δύο και ογδόντα ένα λεπτά
(αριθμητικώς) 22,81

Άρθρο #3 Σχετ. άρθρο Α-8 & 22.20.06 (σχετικά)

Άρθρο αναθεώρησης ΟΙΚ-2236 & ΟΙΚ2275

Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών από ευτελή υλικά

Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών με φέροντα οργανισμό από ξύλο, υλικά πλήρωσης από μορφοποιημένη λαμαρίνα και δάπεδο από σκυρόδεμα ή άλλα υλικά, συμπεριλαμβανομένου και την καθαίρεση δαπέδων / επικαλυμμένων τμημάτων του εδάφους παντός τύπου οποιουδήποτε πάχους και υλικού (τσιμέντου, πλακιδίων, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, φερτών υλικών της ακτής κλπ), χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών, με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός του φέροντα οργανισμού, των υλικών πλήρωσης, και των δαπέδων/επιφανειών καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λπ.,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση βάσει του όγκου του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της άνω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2)

Ευρώ (ολογράφως) δεκατρία και εξήντα έξι
(αριθμητικώς) 13,66

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η συντάξασα

THEODORA THEODORAKOPOULOU
01/07/2025 08:47

Θ. Θεοδωρακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης

ALEXANDROS VASILOPOULOS
01/07/2025 09:19

Αλ. Βασιλόπουλος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για την Προϊσταμένη Αρχή
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

GEORGIA SKODRA
03/07/2025 09:04
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MSc με Α' β

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ							
1	Ύφαλες και έξαλες καθαιρέσεις τμημάτων κατασκευών λιμενικών έργων χωρίς τη χρήση εκρηκτικών υλών	ΛΙΜ 1112 (50%) - ΛΙΜ 1123 (50%)	κυβικά μέτρα	1.03.1 (σχετικό)	6.291,50	19.,66	123.690,89

Σύνολο καθαιρέσεων Λιμενικών 123.690,89

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΟΜΑΔΑ Β: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

2	Καθαίρεση κτισμάτων/κατασκευών με φέροντα στοιχεία από σπλισμένο σκυρόδεμα, για ύψος έως και 4,0 μέτρα	ΟΙΚ-2227	κυβικά μέτρα	A-5.1 (σχετικό)	45,00	22,81	1.026,45
3	Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών από ευτελή υλικά	ΟΙΚ 2236 & ΟΙΚ 2275	τετραγωνικά μέτρα	A-8 & 22.20.06 (σχετικά)	34,00	13,66	464,44

Σύνολο καθαιρέσεων Οικοδομικών 1.490,89

		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Σύνολο καθαιρέσεων Λιμενικών και Οικοδομικών	125.181,78
			Γ.Ε. & Ε.Ο. (18%)	22.532,72
			Σύνολο με Γ.Ε. & Ε.Ο.	147.714,50
			Απρόβλεπτα (15%)	22.157,18
			Σύνολο με Απρόβλεπτα	169.871,68
			Απολογιστικά για ΑΕΚΚ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ)	79.000,00
			Αναθεώρηση	5.967,03
			Σύνολο με αναθεώρηση	254.838,71
			ΦΠΑ (24%)	61.161,29
			Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α. (ΣΠ)	316.000,00
H συντάξασα	Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης	Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι Για την Προϊσταμένη Αρχή H Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου		
THEODORA THEODORAKOPOYLOU 01/07/2025 08:49	Θ. Θεοδορακοπούλου <i>Πολ/κός Μηχ/κός με Β΄ β.</i>	Αλ. Βασιλόπουλος <i>Δρ. Πολ/κός Μηχ/κός με Α΄ β.</i>	Γεωργία Γινοβρή <i>Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MSc με Α΄ β</i>	

THEODORA THEODORAKOPOULOU
01/07/2025 08:49

Θ.
Θεοδωρακοπούλου
Πολ/κός Μηχ/κός με
Β' β.

ALEXANDROS VASILOPOULOS
01/07/2025 09:27

GEORGIA SKODRA
03/07/2025 09:07

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Το παρόν τεύχος αφορά στους όρους, σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστούν οι εργασίες του έργου που περιέχονται στην Τεχνική Περιγραφή, τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη, κ.λπ. που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και τις τυχόν έγγραφες οδηγίες της και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για τα δημόσια έργα.
2. Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση των με αρ. πρωτ. 1647γ/11-06-2009, 2190/31-07-2009 και 317/09-02-2006 πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, στον όρμο Αθέρα της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Επίσης αντικείμενο αποτελεί η μεταφορά δια ξηράς, με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα και η διάθεση των προϊόντων κατεδάφισης σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που συνεργάζονται με εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), καθώς και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.
3. Συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου Μελέτης, όπως αυτές θα διαμορφωθούν μετά την εφαρμογή ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών που θα προσφέρει ο Ανάδοχος.
4. Συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι η συνολική, κατά το έντυπο οικονομικής προσφοράς του αναδόχου, αξία του έργου.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ - ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Τα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη, σύμφωνα με τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση του έργου, είναι όσα αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης, όπου και καθορίζεται η σειρά ισχύος αυτών, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους.
2. Η ανάθεση και εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και τις λοιπές, σχετικές με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων, ισχύουσες κατά τη δημοπράτηση του έργου διατάξεις και προδιαγραφές.
3. Ισχύουν και εφαρμόζονται για το έργο οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
4. Ισχύουν γενικά όλες οι προδιαγραφές για τα δημόσια έργα, το Π.Δ.696/8-10-74 «Περί αμοιβών μηχανικών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών» καθώς και η εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων».
5. Ισχύουν οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη του έργου καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

1. Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει και θα συμμορφωθεί με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη, τα τεύχη δημοπράτησης και τις συνθήκες και απαιτήσεις του έργου.
2. Ο Ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και τις ιδιαιτερότητες του προς εκτέλεση έργου, τις γενικές και τοπικές συνθήκες, τις δυνατότητες για τη μεταφορά, τη διάθεση και τη διαχείριση υλικών, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, ποσότητα και ποιότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης. Ειδικότερα ο Ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε πλήρως και θα συμμορφωθεί με όλες τα προβλεπόμενα στα συμβατικά τεύχη, ήτοι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τη φύση και τη θέση των γενικών και τοπικών συνθηκών του υφιστάμενου έργου καθώς και των τυχόν δυσκολιών λόγω της θέσεως του (κυκλοφοριακό, παρόδιες ιδιοκτησίες κ.τ.λ.), τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως αναφορικά με τις θέσεις οριστικής εναπόθεσης προϊόντων κατεδαφίσεων, τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, των οδών προσπέλασης και την ενδεχόμενη ανάγκη κατασκευής προσπελάσεων, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών, τις θέσεις ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες του έργου και το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη δίαιτα των ρευμάτων, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, ποσότητα και ποιότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος, το είδος και τα μέσα ευκολίας που θα χρειαστούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο των εργασιών κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος τους σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης και ότι το έργο θα εκτελεστεί κατά τη Σύμβαση και τη Μελέτη, προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος.
3. Επίσης ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει, με σκοπό τη συμμόρφωσή του, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, τους περιβαλλοντικούς όρους για την υπόψη περιοχή και τις συνθήκες του έργου, τα τυχόν διατιθέμενα στοιχεία και πληροφορίες από τις Τοπικές Αρχές, Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμούς, καθώς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που συμπεριλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις ανωτέρω συνθήκες και όρους και από την προσφορά του.
4. Παράλειψη του Αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του με τη σύμβαση και τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
5. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει, κατά την υποβολή της προσφοράς τους, να έχουν συνεκτιμήσει με επάρκεια τους επιχειρηματικούς κινδύνους και όλες τις συνθήκες που θα επηρεάσουν τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.
6. Ο Ανάδοχος αποδέχεται, με την υπογραφή της σύμβασης, ότι το συμφωνημένο εργολαβικό αντάλλαγμα επαρκεί για την κάλυψη των πάσης φύσεως υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Μέσα σε 15 μέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του ο μειοδότης, που του κατακυρώθηκε η σύμβαση, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 135 του Ν. 4412/2016, προσκομίζοντας, μεταξύ και των λοιπών υποχρεώσεών του, την εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ - ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία Έκθεση Μεθοδολογίας τόσο για τη διαδικασία κατεδάφισης όσο και για την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προαναφερθείσες ΕΤΕΠ. Τα μέρη της περιοχής που χρησιμοποιούνται για θέσεις στάθμευσης ή εργασίας μηχανημάτων κατεδάφισης ή για την εγκατάσταση εξοπλισμού, θα καθορίζονται κατόπιν πρότασης του αναδόχου για το σχεδιασμό του εργοταξίου που θα εξετάζεται από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
2. Μετά την υπογραφή της σύμβασης εκκινεί η προθεσμία εκτέλεσης του έργου. Η έναρξη των εργασιών από μέρος του Αναδόχου δε μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος, με βάση την ολική προθεσμία συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, το οποίο αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα εκτέλεσης του έργου και στο οποίο θα παρουσιάζεται η αλληλουχία εκτέλεσης των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και οι εργασίες που θα εκτελεστούν για κάθε περίπτωση.
4. Το χρονοδιάγραμμα θα συνταχθεί με τη μορφή οριζόντιου ραβδογράμματος που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση και θα συνοδεύεται από σχετική έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει τη μεθοδολογία για τη διαδικασία κατεδάφισης που θα εφαρμόσει ο Ανάδοχος και την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προαναφερθείσες ΕΤΕΠ.
5. Το χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από σχετική έκθεση, στην οποία θα συμπεριλαμβάνεται το σχέδιο και το πρόγραμμα των εργασιών
6. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του Αναδόχου σχετικά με την σειρά και την διάρκεια εκτέλεσης των κατεδαφίσεων, μέσα στα όρια των συμβατικών προθεσμιών. Η έγκριση γίνεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του χρονοδιαγράμματος. Αν η έγκριση δεν γίνει μέσα στην πιο πάνω προθεσμία ή αν μέσα στην προθεσμία δεν ζητήσει γραπτά η Διευθύνουσα Υπηρεσία διευκρινήσεις ή αναμορφώσεις ή συμπληρώσεις το χρονοδιάγραμμα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου.
7. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες εργασιών.
8. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου, θα παρακολουθείται ανελλιπώς και αυστηρά από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας. Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί ο Ανάδοχος αν δεν συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του για την υποβολή του χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και γενικότερα για την τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την μη συμμόρφωση του προς τις, σύμφωνα με την σύμβαση, έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας.

9. Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρηθεί ημερολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν. 4412/2016 και βιβλίο καταμέτρησης εργασιών.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης όπως, μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, συντάξει και υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή του ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου (άρθρο 46, παρ. 4 του Ν.3669/2008).

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

1. Το έργο πρέπει να περαιωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου συνεπάγεται την επιβολή των από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 προβλεπόμενων ποινικών ρητρών.
2. Θα ισχύουν οι προθεσμίες του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
3. Παράταση στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία χορηγείται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 147 του Ν.4412/2016).
4. Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον Ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες του άρθρου 148 του Ν. 4412/2016 και για τα καθοριζόμενα σε αυτό χρονικά διαστήματα. Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα παρακρατούνται από τις πιστοποιήσεις του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

1. Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν ποσοστό για εργολαβικό όφελος και γενικά έξοδα δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών, υπολογιζόμενης σύμφωνα με τις συμβατικές τιμές για το κατ' αποκοπή έργο, όπως αυτές διαμορφώθηκαν στην προσφορά.
2. Οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου Μελέτης, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις τους, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

1. Η διεύθυνση του έργου από την πλευρά του Αναδόχου στον τόπο κατασκευής του θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την Υπηρεσία. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου της εργοληπτικής επιχείρησης είναι υποχρεωτική σύμφωνα το άρθρο 139 του Ν.4412/2016.
2. Η εκτέλεση του έργου θα γίνεται από τον ίδιο τον Ανάδοχο ή με υπεργολαβίες ή από κατασκευαστική κοινοπραξία, που θα έχουν συσταθεί νόμιμα. Σε περίπτωση άμεσης ή έμμεσης υποκατάστασης του Αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, χωρίς να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις για τη σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας θα ακολουθούνται οι προβλέψεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 (έκπτωση αναδόχου). Τα σχετικά θέματα διέπονται από τις προβλέψεις των άρθρων 164-167 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες, τις συνυφασμένες συνέπειες και ευθύνες, έστω και αν οι υπεργολάβοι αυτοί έχουν τύχει της έγκρισης της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Διέπονται από τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο, όπως αυτό ήθελε τροποποιηθεί κατά είδος και ποσότητες από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τα

ανωτέρω άρθρα. Στην περίπτωση που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν προβλέπονται από το Τιμολόγιο της σύμβασης, συντάσσονται νέες τιμές μονάδος βάσει των ενιαίων Τιμολογίων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως αυτά ισχύουν σε συνδυασμό με τις παραγράφους 5,6, & 7 του ανωτέρω άρθρου 156.

2. Σε περίπτωση που για λόγους μη εξαρτώμενους από τον Κύριο του Έργου και τον Ανάδοχο, παρεμποδιστεί και διακοπεί οριστικά η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που περιλαμβάνονται σε κάποια από τα πρωτόκολλα κατεδάφισης, δύναται για λόγους δημοσίου συμφέροντος να πραγματοποιηθεί η εκτέλεση άλλου/άλλων πρωτοκόλλων κατεδάφισης παρόμοιων αυθαίρετων κατασκευών και ίδιας τάξης μεγέθους κόστους κατεδάφισης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Αναδόχου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ – ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

1. Πριν την έναρξη των εργασιών θα γίνει από τον Ανάδοχο χάραξη των ορίων των προς καθαίρεση αυθαίρετων κατασκευών στις περιοχές εκτέλεσης του έργου, στην οποία θα προσκληθεί να παραστεί και να τις υποδείξει η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Επίσης θα πραγματοποιηθεί λήψη πλήρων και αναλυτικών προμετρητικών στοιχείων των προς καθαίρεση αυθαίρετων κατασκευών. Τα προμετρητικά / επιμετρητικά στοιχεία θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία ανά περίπτωση πρωτοκόλλου κατεδάφισης.
2. Η επαλήθευση των διατιθέμενων στοιχείων με επί τόπου μετρήσεις αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου, για την οποία δεν προβλέπεται ιδιαίτερη καταβολή αμοιβής στον Ανάδοχο.
3. Οι πιστοποιήσεις και λογαριασμοί θα συνταχθούν τμηματικά από τον Ανάδοχο, θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.
4. Απαγορεύεται η υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, όπως αυτή διαμορφώνεται με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που οι οριζόμενες από τον πίνακα εργασιών της Υπηρεσίας εργασίες δεν είναι δυνατό να εκτελεσθούν μέσα στα πλαίσια της εγκεκριμένης δαπάνης, ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την εκτέλεση να αναφέρει το γεγονός στην Υπηρεσία για παροχή σχετικών οδηγιών. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών καθ' υπέρβαση και κατά παράβαση των προαναφερθέντων, η Υπηρεσία ουδεμία έχει υποχρέωση πληρωμής τους.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την ηλεκτρονική τιμολόγηση στα δημόσια έργα.

ΑΡΘΡΟ 11ο : ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2025. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 31510/09-05-2025, αρ. ανάληψης 452 (ΑΔΑ 9ΓΡΦΟΡ1Φ-Ρ8Β, ΑΔΑΜ 25REQ016792572) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Φορέα για το έτος 2025 (Φορέας 1.904, Ειδικός Φορέας 999-01, Λογαριασμός 3110189001, Καταχώρηση με α/α 47891 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής).
2. Το έργο βαρύνεται με τους προβλεπόμενους για την υπόψη κατηγορία έργων φόρους, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.
3. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που αναφέρονται στην παρ. 8.2 του άρθρου 8 της Διακήρυξης.
4. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών διοδίων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων.

5. Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλοι φόροι που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις για το φόρο αυτό.
6. Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Λόγω της φύσης του έργου, δεν υφίσταται χρόνος εγγύηση και συντήρησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 14ο: ΥΛΙΚΑ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Για τα προβλεπόμενα από το άρθρο 159 του Ν.4412/2016 εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α) Ποιότητα Υλικών. Εργαστηριακές Δοκιμές.

Η παρούσα εργολαβία αφορά σε εργασίες κατεδάφισης και δεν προβλέπεται χρησιμοποίηση οικοδομικών υλικών, για τα οποία θα πρέπει να υπάρχουν προδιαγραφές ποιότητας και εργαστηριακές δοκιμές.

β) Ποιότητα Εργασιών.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις αναφερόμενες στην παρούσα προδιαγραφές, κανονισμούς κ.λπ., όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δικαιούται να προβεί στη διακοπή των εργασιών, αν διαπιστωθεί ότι αυτές δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και να λάβει μέτρα θεραπείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το άρθρο 157 του Ν.4412/2016. Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για το χρόνο που θα απολεσθεί, ως ανωτέρω, μέχρι την επανέναρξη των εργασιών. Σε ότι αφορά την εμφάνιση ελαττωμάτων στις εργασίες, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 159 του Ν.4412/2016.

Ο κάθε είδους ποιοτικός έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη, ο οποίος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την αρτιότητα της εκτέλεσης των εργασιών.

γ) Επιβολή προστίμου.

Για παράβαση των προδιαγραφών και κανονισμών επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 178 του ν. 4412/2016 και στην αρ. Δ14/43309/5-3-01 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/28-03-2001) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ελέγξει και να βεβαιώσει τεκμηριωμένα την πλήρη απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης, μετά και την απομάκρυνση της θολότητας που προκαλείται από τις εργασίες πλησίον ή μέσα στο νερό.

ΑΡΘΡΟ 15ο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Η αναθεώρηση τιμών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 16ο: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στα άρθρα 168 και 172 του ν.4412/2016.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατεδάφισης να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τη Βεβαίωση Οριστικής Παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ, με το οποίο έχει συμβληθεί, όπως προβλέπεται στην παρ.3 (εδ.β.3) του άρθρου 7 της Κ.Υ.Α 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ Β' 1312). Σε περίπτωση που η ανωτέρω Βεβαίωση δεν προσκομισθεί, θεωρείται ότι ο ανάδοχος δεν έχει εκπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση του έργου και δε θα εκδίδεται Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 17ο: ΤΗΡΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ - ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ

1. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε αστυνομικής διάταξης ή άλλης διάταξης που αφορά την εκτέλεση παρόμοιας φύσης έργων και οφείλει να συμμορφώνεται με κάθε διάταξη του εργατικού νόμου. Υποχρεούται όπως καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας επιτρέπει και διευκολύνει την εκτέλεση από την Υπηρεσία ή με άλλη εργολαβία οποιωνδήποτε εργασιών μη περιλαμβανομένων στη προκειμένη εργολαβία.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να διαθέτει μεταφορικό μέσο για τις μεταβάσεις στο τόπο του έργου του προσωπικού επίβλεψης (επιβλέπων, βοηθοί, σημειωτές κ.λπ.) από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την παραλαβή του έργου.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται δαπάνες του να παραχωρήσει στο προσωπικό της Επίβλεψης κατάλληλο χώρο, αποδεκτό από την Υπηρεσία, στην περιοχή του εργοταξίου.

ΑΡΘΡΟ 18ο: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθώς και μετά την αποπεράτωση του έργου πριν από την παραλαβή, ο Εργολάβος υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του έργου κάθε φύσης άχρηστα υλικά που προέρχονται από εργασίες που εκτελέσθηκαν από αυτόν και να προβεί στο πλήρη καθαρισμό του χώρου του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του.

ΑΡΘΡΟ 19ο: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΗΜΑΝΣΗ

1. Ο Ανάδοχος, κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών, υποχρεούται να λαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του και συνεχώς, όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για τα έργα που εκτελούνται από αυτόν, για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας και την παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό του προσωπικό, καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών. Τα μέτρα αυτά ο Ανάδοχος οφείλει να τα τηρεί και για όσο διάστημα μετά το πέρας των εργασιών απαιτηθεί.
2. Σε κάθε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας στον τόπο εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά, για κάθε ατύχημα ή ζημία συμβεί, είτε από δική του υπαιτιότητα (από πράξεις ή/και μη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας από τον ίδιο ή από τους εργαζομένους που απασχολεί στο έργο), είτε από τα εργαλεία και μηχανήματα που απασχολούνται στο έργο του.
3. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων ή των με άλλο τρόπο εμπλεκομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη ή λήψη των ενδεδειγμένων και

ορθών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, κατά το χρόνο εφαρμογής των σχετικών διατάξεων.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων, σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών και να επιμελείται της συντήρησης αυτών. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASHLIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.
5. Επίσης θα χρησιμοποιούνται όπου παρίσταται ανάγκη και τροχονόμοι υπάλληλοι του Αναδόχου για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στις οδούς και στις παρακαμπτήριες και προσπελάσεις και γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου κατά την ημέρα και τη νύχτα. Τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει τους εργοταξιακούς χώρους από άτομα μη έχοντα εργασία ή μη διαπιστευμένα, λαμβάνοντας με ευθύνη και δαπάνη του όλα τα απαραίτητα μέτρα.
7. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα ανωτέρω, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θεωρούνται ανηγμένες στις τιμές προσφοράς του.
8. Σε περιπτώσεις που απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές καθώς και στη λήψη κάθε άλλου μέτρου, για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή και στο έργο, και αποζημιώνεται για αυτά με βάση τις τιμές του συμβατικού Τιμολογίου ή τις τιμές μονάδος νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το συμβατικό Τιμολόγιο εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 20ο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

1. Σε ενδεχόμενη ύπαρξη παρακείμενων δικτύων της ΔΕΗ, του ΟΤΕ, ύδρευσης κ.λπ. που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης, ο Ανάδοχος οφείλει εφόσον τα εντοπίσει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.
2. Επίσης οφείλει, παράλληλα με τις ενέργειες της Υπηρεσίας, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τους αντίστοιχους Οργανισμούς ή Επιχειρήσεις, για τη δρομολόγηση και επίστευση των διαδικασιών μετατόπισης και να διευκολύνει τις σχετικές εργασίες, χωρίς να του παρέχεται το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω τυχόν καθυστερήσεων ή δυσχερειών.
3. Με τις εργασίες μετατόπισης των ανωτέρω, ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει ο Ανάδοχος, υποχρεούται όμως να διευκολύνει χωρίς προφάσεις την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, χωρίς να δικαιούται εξαιτίας αυτού του λόγου ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που τυχόν παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν.
4. Είναι επίσης υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις υπόψη εγκαταστάσεις και είναι σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που θα συμβούν εξαιτίας των έργων.

ΑΡΘΡΟ 21ο: ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΑΥ / ΦΑΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει την έναρξη των εργασιών του έργου προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε.

2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών ασφάλειας και υγείας στα έργα και τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων, τόσο για την προστασία της υγείας όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του που απασχολείται στην κατασκευή του έργου ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου και για την παροχή των πρώτων βοηθειών σε περίπτωση ατυχήματος [ΠΔ 305/96 (αρ.7-9), Ν.4412/16 (αρ. 138 παρ.9), Ν. 3850/10 (αρ. 42)].
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κυρίου του Έργου, όπως εκφράζονται μέσω της Υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας και Γιατρό Εργασίας του Έργου, όπως απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις, τα προσόντα και καθήκοντα των οποίων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν.1568/85, Π.Δ.17/96, Π.Δ.305/96, Π.Δ. 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας και Γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.ΕΠ.Ε.
Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας, Γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λπ. ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/ και με ειδικά αδειοδοτημένη (Π.Δ.95/99, Π.Δ.17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΕ.Υ.Π.Π.).
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην κατάλληλη σήμανση για την απαγόρευση και αποτροπή της προσέγγισης και πρόσβασης στην περιοχή εκτέλεσης του έργου και τους χώρους προσωρινής συσσώρευσης των υλικών κατεδάφισης από πεζούς, οχήματα και πλωτά μέσα.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του που εργάζεται στην περιοχή εκτέλεσης του έργου κατάλληλο εξοπλισμός και ένδυση (κράνος, υποδήματα ασφαλείας, μάσκες, ωτοασπίδες, γυαλιά, γάντια κ.λ.π.).
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταγράφει τους κινδύνους, τις πηγές τους και εκτίμηση της επικινδυνότητάς τους και να προτείνει μεθόδους / τρόπους για την αποφυγή ή την αντιμετώπισή τους.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, μέριμνα και δαπάνη του, να εκπονήσει, να υποβάλει στην Υπηρεσία και να αναθεωρεί και αναπροσαρμόζει, εφόσον απαιτείται, σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [ενδεικτικά: το ΠΔ 305/96, τη με α.π. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001) κλπ]. Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση: να τηρεί στο εργοτάξιο το ΣΑΥ και τον ΦΑΥ μέχρι την αποπεράτωση του έργου, μετά την οποία θα παραδοθούν για φύλαξη στον κύριο αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/1996.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει, να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει, όποτε απαιτείται, το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου, σύμφωνα με το ΠΔ 305/1996 και τις κείμενες διατάξεις.
10. Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) του Έργου πρέπει να περιέχει, κατ' ελάχιστον, τα εξής:

- Γενικά στοιχεία: είδος του έργου και χρήση αυτού, σύντομη περιγραφή του έργου, ακριβής διεύθυνση του έργου, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ.
 - Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
 - Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.
 - Καθορισμό των χώρων ενδεχόμενης προσωρινής απόθεσης των υλικών κατεδάφισης και του τρόπου αποκομιδής αχρήστων.
 - Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.
 - Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου.
 - Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές, όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται με το Σ.Α.Υ.
 - Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ασφάλειας και υγείας εργασίας.
 - Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:
 - ο αναφορά ατυχήματος,
 - ο διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
 - ο αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
 - ο χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
 - ο εκπαίδευση προσωπικού,
 - ο ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων.
 - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο
 - Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.
 - Καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ. Χ = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, Μ= Μέτρια εκτίμηση κινδύνου, Υ = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου, και σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.
 - Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.
 - Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του Π.Δ.305/96).
 - Διαδικασίες Επιθεωρήσεων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτώς.
11. Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του Έργου πρέπει να περιέχει, κατ' ελάχιστον, τα εξής:
- Γενικά στοιχεία: είδος έργου, ακριβή διεύθυνση του έργου, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΦΑΥ
 - Τεχνική περιγραφή και καταγραφή των στοιχείων του έργου, ως εκτελέστηκε, τα οποία αποτελούν το μητρώο του έργου.
 - Καταγραφή ενδεχόμενων στοιχείων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη μετά την παραλαβή του έργου και σχετικών οδηγιών (πχ αποφυγή κινδύνων σχετικά με τα υφιστάμενα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λ.π.).

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του έργου στον Κύριο του Έργου ενημερωμένος, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό εκτελέστηκε. Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 22ο: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

1. Τα υλικά/προϊόντα κατεδάφισης θα απομακρύνονται, κατά το δυνατόν άμεσα, κατόπιν της συλλογής τους, με φορτηγά προκειμένου να μεταφερθούν στις μονάδες ανακύκλωσης. Τα προϊόντα κατεδάφισης θα μεταφερθούν με μέσα (φορτηγά) τα οποία διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων.
2. Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο του έργου (εκτός αυτού όπου προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών με την παρούσα εργολαβία) για εναπόθεση υλικών, προϊόντων, μηχανημάτων, μπάζων κ.λπ.
3. Σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 3 της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β' 1312), οι ανάδοχοι των δημοσίων έργων ορίζονται «διαχειριστές ΑΕΚΚ», οι υποχρεώσεις των οποίων καθορίζονται στο άρθρο 7 αυτής. Ως εκ τούτου ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει πριν την έναρξη των εργασιών «Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ)» που θα παραχθούν από τη δραστηριότητά του (παρ. 2 του άρθρου). Επιπλέον, οι μονάδες ανακύκλωσης ΑΕΚΚ στα πλαίσια λειτουργίας και αδειοδότησής τους ακολουθούν συγκεκριμένα σχέδια για την περαιτέρω επεξεργασία, αξιοποίηση και των υλικών που παραλαμβάνουν. Τα «Στοιχεία Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ)», που αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου ως «Διαχειριστή ΑΕΚΚ», θα παρακολουθείται, θα αξιολογείται και θα επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
4. Ο Ανάδοχος του έργου ή / και ο Υπεργολάβος που, πιθανόν, θα συνάψει έγγραφη συμφωνία μ' αυτόν για εκχώρηση εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού, πρέπει να διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων είτε να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα συνεργασθούν με αντίστοιχες εταιρείες-επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν ανάλογες άδειες.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Υπηρεσία τη σύμβαση που θα υπογράψει με Εγκεκριμένο Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης αποβλήτων.
6. Το κόστος διαχείρισης των υλικών κατεδάφισης από τις αδειοδοτημένες μονάδες που συνεργάζονται με το ΣΣΕΔ, με το οποίο έχει συνάψει σύμβαση ο Ανάδοχος, θα υπολογίζεται βάσει των ποσοτήτων που έχουν παραληφθεί, όπως αυτά θα καταγράφονται στα σχετικά ζυγολόγια, τα δελτία ποσοτικής παραλαβής και τα τιμολόγια ή αποδείξεις παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα και με τις τιμές που έχουν συμφωνηθεί και περιλαμβάνονται στην παραπάνω έγγραφη συμφωνία και θα πληρώνεται απολογιστικά.
7. Τα ζυγολόγια θα πρέπει να υποβάλλονται στην Υπηρεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να προκύπτει σε ποίου πρωτοκόλλου κατεδάφισης αυθαίρετη κατασκευή αφορούν.
8. Το βάρος των προϊόντων κατεδάφισης των αυθαίρετων κατασκευών (υλικών) που προκύπτει κατά την παραλαβή και ζύγισή τους στις μονάδες ΑΕΚΚ, θα πρέπει να ανταποκρίνεται στον πραγματικό τους όγκο, που υπολογίζεται από τις επιμετρημένες διαστάσεων των κατασκευών.

9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατεδάφισης να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τη Βεβαίωση Οριστικής Παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, με το οποίο έχει συμβληθεί, όπως προβλέπεται στην παρ.3 (εδ.β.3) του άρθρου 7 της Κ.Υ.Α 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ Β' 1312). Σε περίπτωση που η ανωτέρω Βεβαίωση δεν προσκομισθεί, θεωρείται ότι ο ανάδοχος δεν έχει εκπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση του έργου και δε θα εκδίδεται Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών και ως συνέπεια δε θα διενεργείται η μετέπειτα παραλαβή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 23ο: ΤΗΣΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

1. Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
2. Ο Ανάδοχος ευθύνεται εξ ολοκλήρου σε περίπτωση που, παρά την ισχύουσα νομοθεσία, χρησιμοποιηθεί προσωπικό που δεν έχει νόμιμη άδεια εργασίας
3. Το ωράριο εργασίας θα είναι αυτό που εκάστοτε ορίζεται από τις διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας για τις εκτελούμενες κατά περίπτωση εργασίες.
4. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία για ηχορύπανση και ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή, για τον προγραμματισμό εκτέλεσης του έργου. Κατά τις ώρες κοινής ησυχίας και τις νυκτερινές ώρες θα πρέπει να αποφεύγεται εκτέλεση εργασιών που ηχορυπαίνουν την περιοχή και να λαμβάνονται κατάλληλα προς τούτο μέτρα.

ΑΡΘΡΟ 24ο: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος στην περιοχή του έργου, στις οποίες θα καθορίζονται με λεπτομέρεια όλα τα μέτρα προστασίας και αποκατάστασης της περιοχής που θα ληφθούν. Ενδεικτικά, τέτοια μέτρα θα είναι, μετά την περάτωση του έργου, ο πλήρης καθαρισμός των εργοταξίων, η αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων, η αποκομιδή όλων των πλεοναζόντων υλικών και ακρήστων και κάθε άλλο κατάλληλο μέτρο, ώστε τελικά η επιρροή του εκτελεσθέντος έργου στο περιβάλλον να είναι η ελάχιστη δυνατή. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα τα απαραίτητα για την οργάνωση και λειτουργία του εργοταξίου, θα πρέπει να επισκευάζονται και να λειτουργούν κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των διαταραχών του περιβάλλοντος. Επίσης θα πρέπει αν αποφευχθεί η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη του εργοταξίου.
2. Θα πρέπει να γίνεται πλήρης έλεγχος των κάθε φύσης αποβλήτων, και να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
 - Απαγορεύεται ρητά η απόρριψη αποβλήτων, μεταχειρισμένων λαδιών και λιπαντικών σε οποιοδήποτε έδαφος. Τα ανωτέρω απόβλητα θα συγκεντρώνονται με κάθε επιμέλεια και θα διατίθενται κατάλληλα ή θα παραδίδονται για ανακύκλωση ή καταστροφή.
 - Αποφυγή ρύπανσης κατά τη φόρτωση, μεταφορά και εκφόρτωση των υλικών, καυσίμων κτλ. από οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς.
3. Αποφυγή ή ελαχιστοποίηση όχλησης των περιοίκων. Αυτό απαιτεί:

- Έργα αποκατάστασης της κυκλοφορίας ή/και κατασκευή παρακαμπτηρίων εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας.
 - Αποφυγή ρύπανσης της ατμόσφαιρας με ρυπαντές, καπνό ή σκόνη, έστω και αν κάτι τέτοιο απαιτεί εγκαταστάσεις φίλτρων ή/και κατάλληλες επιστρώσεις μέρους του εργοταξιακού χώρου.
 - Αποφυγή σχηματισμού εστιών μολύνσεων (π.χ. από λιμνάζοντα νερά).
 - Αποφυγή ή ελαχιστοποίηση της ηχορύπανσης, ακόμη και με χρήση ηχοπετασμάτων ή/και με κατάλληλη χρήση μηχανικού εξοπλισμού εφοδιασμένου με αντιθορυβικές διατάξεις.
 - Περίφραξη του εργοταξιακού χώρου για την εξασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας την ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησης στο εφικτό.
 - Σήμανση / επισήμανση των χώρων εργασίας για τη διασφάλιση της κυκλοφορίας.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του και πριν από την παράδοση προς χρήση κάθε τμήματος έργου, καθώς και μετά την περάτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους περί το επίμαχο τμήμα του έργου χώρους και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή κατασκευή ή εγκατάσταση που απαιτήθηκε, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κτλ., να άρει κάθε βοηθητικό έργο κτλ., το οποίο θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του έργου ή τμήματος αυτού, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους αυτά είχαν αποτεθεί ή εγκατασταθεί και να παραδώσει τελείως καθαρές/ούς τόσο τις κατασκευές όσο και τους χώρους γύρω από το εργοτάξιο και γενικά να μεριμνήσει για οτιδήποτε άλλο σχετικό απαιτείται για την παράδοση του έργου ώστε να λειτουργήσει εύρυθμα, κατά τους όρους της σύμβασης.
5. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει, από τη στιγμή που εξέλιπε ο λόγος, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κτλ.) κάθε προστατευτικής κατασκευής που κατασκευάστηκε κτλ. για την εκτέλεση του έργου και που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή κάθε φύσης ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κτλ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε φύσης έργα, καθώς και απομάκρυνση των εργοταξίων.
6. Σε όλες τις φάσεις/διαδικασίες εκτέλεσης του έργου(καθαίρεση, συγκέντρωση, προσωρινή απόθεση, απομάκρυνση/μεταφορά και διάθεση των προϊόντων κατεδάφισης), θα λαμβάνονται μέτρα για την ελαχιστοποίηση έως και αποφυγή τις επιβάρυνσης του περιβάλλοντος (ρύπανση, θόρυβος, εκπομπή ουσιών).
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί μέσα και εξοπλισμό αντιρρυπαντικής τεχνολογίας για τη μείωση των ρυπογόνων εκπομπών, συντηρημένο ως απαιτείται και να μεριμνά για την πρόληψη εκροής λιπαντικών κ.α. υγρών από αυτά. Σε περίπτωση εύθρυπτων υλικών, η καθαίρεσή τους θα πραγματοποιείται κατόπιν επιμελημένης διαβροχής, ώστε να αποτραπεί η δημιουργία κονιορτού.

ΑΡΘΡΟ 25ο: ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα δηλώσει, μεταξύ άλλων, την ηλεκτρονική του διεύθυνση, η οποία θα χρησιμοποιείται για επικοινωνία της Υπηρεσίας μαζί του σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 143 του Ν. 4412/2016.
2. Σε όλα τα στάδια εκτέλεσης του έργου, πριν την έναρξη των εργασιών, κατά τη διάρκειά τους και μετά το πέρας αυτών, θα λαμβάνεται χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, λεπτομερές φωτογραφικό υλικό, το οποίο θα προσκομίζεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και συνιστά μέρος του Μητρώου του έργου.
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί, με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου, οι προβλεπόμενες από την

κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις. Ο Κύριος του Έργου ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει για να παράσχει στον Ανάδοχο τις απαιτούμενες άδειες για την διενέργεια των πράξεων εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι ανωτέρω εργασίες και εγκαταστάσεις δε θα πληρωθούν ιδιαιτέρως και η δαπάνη τους περιλαμβάνεται ανηγμένη στα κονδύλια των τιμών της προσφοράς του Αναδόχου.

4. Οποιοσδήποτε δαπάνες σε αδειοδοτήσεις, αγορές, ενοικιάσεις, υλικά, εξοπλισμό και εργατικό δυναμικό απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα είναι ανηγμένες στις τιμές προσφοράς του. Επίσης με ευθύνη και δαπάνη του, ο Ανάδοχος οφείλει να εγκαταστήσει και εξοπλίσει πλήρως όλες τις προβλεπόμενες εργοταξιακές εγκαταστάσεις, όπως αυτές απαιτούνται για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μόλις διαπιστώσει την ύπαρξη αρχαιοτήτων, οποιασδήποτε ηλικίας, έργων τέχνης ή άλλων ευρημάτων, να ειδοποιήσει την Υπηρεσία και την αρμόδια Αρχαιολογική ή άλλη Υπηρεσία και να διακόψει αμέσως κάθε εργασία στην περιοχή των ευρημάτων, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ανέπαφη διατήρηση και διαφύλαξη των υπόψη ευρημάτων.
6. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να τηρήσει εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιήσει προς τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, γραπτού ή/και ηλεκτρονικού) οποιαδήποτε έγγραφα ή/και πληροφορίες, που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Κυρίου του Έργου. Μετά τον πρώτο χαρακτηρισμό των ευρημάτων από την Αρχαιολογική ή άλλη Υπηρεσία, θα δοθούν οδηγίες στον Ανάδοχο.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η συντάξασα

Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης

Με Ε.Γ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για την Προϊσταμένη Αρχή
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

THEODORA THEODORAKOPOULOU
01/07/2025 08:50

Θ. Θεοδωρακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

ALEXANDROS VASILOPOULOS
01/07/2025 09:29

Αλ. Βασιλόπουλος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

GEORGIA SKODRA
03/07/2025 09:08
Γεωργία Γιοβρά
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MSc με Α' β