 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ……………………

Δ/ΝΣΗ ……………………………

ΤΜ ……………………………….

Δ/νση: …………………………. Προς: ως Π.Δ

Τ.Κ. : ……………………….

Πληροφ: ……………………….

 Τηλ:

 Email:

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για Διόρθωση Σφάλματος κτηματολογικής εγγραφής εδαφικού τμήματος υπό **ΚΑΕΚ,……….** εντός σχεδίου πόλης ………..στην περιοχή «………………………» του Δήμου…….. με την ένδειξη **«ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»** στις εγγραφές των βιβλίων του Κτηματολογικού Γραφείου ……… ..

 **ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ**.

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας Ιονίου

Έχοντας υπόψη:

1-Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση ,Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας , ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

2-Τις διατάξεις της παρ. 21 άρθρου 46 του Ν.3220/04 (ΦΕΚ 15ΤΑ/04), όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών , που περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

3-Την Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αρ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004, αναφορικά με καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών , που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/04.

4-Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου , νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.

5-Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»

6-Το Π.Δ.139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου , Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου»

7-Τις διατάξεις του άρθρου 49του Ν. 4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.»

8-Την αρ. 86782/19-12-2022 (ΦΕΚ 1183/ΤΥ.Ο.Δ.Δ./20/12/2022) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε.Ι.

9-Τη με αρ. 804/04-01-2023(ΦΕΚ 44/Β/2023) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

10-Το με αρ…………… έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου…………. ,προς Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημ. Περιουσίας –Τμ. Δημόσιας Περιουσίας με θέμα «Τακτοποίηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος κοινόχρηστης πλατείας υπό **ΚΑΕΚ…………….**», σύμφωνα με το οποίο το εν θέματι γεωτεμάχιο εμφαίνεται ως Αγνώστου Ιδιοκτήτη , σε ποσοστό …………και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του Ν. 4821/2021 δύναται να περιέλθει στην αποκλειστική κυριότητα του Δήμου ……………. , διότι αποτελεί κοινόχρηστο χώρο προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλης , όπως αποτυπώνεται στο υπ’ άρ.. ………….Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμ. Πολ/κών Εφαρμογών –Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης της Γεν. Δ/νσης Έργων και Περιβάλλοντος του Δήμου ………….

11-Το από ……………… Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμ. Πολ/κών Εφαρμογών –Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης της Γεν. Δ/νσης Έργων και Περιβάλλοντος του Δήμου …………… προς το Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας σύμφωνα με το οποίο γένεται ακριβής περιγραφή του εμβαδού κοινόχρηστου χώρου στο εν λόγω σημείο.

12-Το με αρ……………….. έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ……….. προς τον Δήμο ………. σύμφωνα με το οποίο συναινεί στην αιτούμενη Διόρθωση Σφάλματος Κτηματολογικής Εγγραφής του οπό ΚΑΕΚ **………..** εδαφικού τμήματος εντός σχεδίου πόλης ……….. του Δήμου ……… το οποίο εμφαίνεται ως **«ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**»-με την προϋπόθεση ότι το εν λόγω ακίνητο προβλέπεται ως κοινόχρηστο , σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο , χωρικής αρμοδιότητας και διαχείρισης Δήμου ……………… κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 4821/2021 . Εν προκειμένω η συναίνεση δεν αποτελεί βεβαίωση ανυπαρξίας δικαιωμάτων του Δημοσίου (δεν έγινε έλεγχος ιδιοκτησιακού) αλλά απλή παραδοχή συνδρομής των προϋποθέσεων εφαρμογής της διόρθωσης μη θίγουσα καθ’ οιονδήποτε τρόπο τα υφιστάμενα ή βασίμως προσδοκώμενα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου επί του ανωτέρω ακινήτου.

14-Το αποσπάσμα περιγραφικής βάσης του γεωτεμαχίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης –Ελληνικό Κτηματολόγιο –Κτηματολογικό Γραφείο ………. ....με αρ. ………. με πλήρη περιγραφή του ακινήτου που περιέρχεται στο Δήμο ………………………………………………………………………………………………..

15-Το αρ.πρωτ.………….έγγραφο του Δήμου……………….. προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας.

16-Το φάκελο της υπόθεσης.

 **Διαπιστώνουμε ότι**

Το ακίνητο υπό **ΚΑΕΚ …………..,** εντός σχεδίου πόλης ………… του Δήμου ……….. στη θέση «………………» με την ένδειξη **«ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»** στις εγγραφές των βιβλίων του Κτηματολογικού Γραφείου………., προβλέπεται ως κοινόχρηστο και κοινωφελές ακίνητο , σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο χωρικής αρμοδιότητας και διαχείρισης το Δήμου……………… και ως τούτου δύναται να καταχωρηθεί ως ανήκον στην ιδιοκτησία του στο Δήμο και να περιέλθει στην κυριότητά του αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ.2 του Ν. 4821/2021.

 Με την έκδοση της παρούσας παρέχεται η δυνατότητα από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο της διόρθωσης της κτηματολογικής εγγραφής των ακινήτων στα κτηματολογικά βιβλία.

Επίσης διατηρείται ακέραιη η δυνατότητα αμφισβήτησης της ως άνω καταχώρισης, από άλλη Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου εντός της νόμιμης προθεσμίας .

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Δ.Ε.Ι

 ……………………………………………………

Πίνακας διανομής

1 –Δήμος………………………..

 ……………………………………

 …………………………………….

 Τμ…………………………………

 ……………………………………

 ...…………