



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Πάτρα: 19/08/2020  
Αρ. πρωτ: 140279

Διεύθυνση: Αθηνών 105, Ρίο Αχαΐας  
Ταχ. Θυρίδα: 2532  
Ταχ. Κώδικας: 26504  
Πληροφορίες: Αλ. Σταθακόπουλος  
Τηλέφωνο: 2613 623605  
FAX: 2613 623639  
Email: [astathacopoulos@4862.syzefxis.gov.gr](mailto:astathacopoulos@4862.syzefxis.gov.gr)

Αρ. Διακήρυξης : 4/2020

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Διενέργειας Ανοικτού Διαγωνισμού, της Διακήρυξης, των Τεχνικών Τευχών και λοιπών Τευχών Δημοπράτησης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις στην Π.Ε. Κορινθίας», προϋπολογισμού 438.700,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ**  
**ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/2010), όπως ισχύει.
2. Το Π.Δ.139/2010 (ΦΕΚ 232Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240Α'/2016).
3. Τη με αρ. πρωτ. 15870/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26.05.2017) Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και το με αρ. πρωτ. 118604/29.05.2017 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της ΑΔ/ΠΔΕΙ περί ανάληψης υπηρεσίας του Συντονιστή.
4. Την με αρ. πρωτ. 130479/12.06.2017 (ΦΕΚ 2113Β'/20.06.2017, ΑΔΑ: Ω7Θ4ΟΡ1Φ-Φ79) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ για Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 αυτής.
5. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 116Α') Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999), όπως συμπληρώθηκε με τα άρθρα 21 και 26 του Ν.4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ 226Α'/2011).
7. Το Ν.2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.» (ΦΕΚ 248Α'/2000), όπως ισχύει.
8. Το Ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 114<sup>Α'</sup>/2006) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90<sup>Α'</sup>/2010) και με το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές απλουστεύσεις – καταργήσεις, συγχωνεύσεις νομικών προσώπων και υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση των διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 74<sup>Α'</sup>/2014).
9. Το Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112Α'/2010), όπως ισχύει.
10. Το Ν.3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 138Α'/2011), όπως ισχύει.
11. Το Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 204Α'/2011), όπως ισχύει.
12. Το άρθρο 64 του Ν.4172/2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α'/2013), όπως ισχύει.
13. Το Ν. 4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 120Α'/2013) όπως ισχύει.
14. Το Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.3212/03.
15. Το άρθρο 18 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85 Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
16. Την 52138/25.11.03 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού.
17. Το υπ. αρ. οικ 27226/07.06.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλ. Διακυβέρνησης.
18. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174Α') «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο κ.α. διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Το Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α') «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
20. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος –Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως ισχύει.
21. Το Ν.2939/2001 (ΦΕΚ 79Α') «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
22. Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β') «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

23. Το Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α'/2014), όπως ισχύει.
24. Το Ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, τέλη – παράβολα, οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, ηλεκτρονικές συναλλαγές, τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 240Α'/2016).
25. Το Π.Δ. 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (ΦΕΚ 34Α'/2015).
26. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145Α'/2016), όπως ισχύει.
27. Την με αρ.158/2016 Απόφαση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Έγκριση του "Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης" (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/2016), για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών» (ΦΕΚ 3698Β'/2016).
28. Την υπ' αριθμ. 1191/14.03.2017 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3, του άρθρου 350 του ν.4412/2016)» (ΦΕΚ 969Β'/2017).
29. Την υπ' αριθμ. 117384/26.10.2017 (ΦΕΚ3821/Β') ΚΥΑ για «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».
30. Το άρθρο 221 «Όργανα διενέργειας διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων» του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα την περ. α) της παρ. 8, ως τροποποιήθηκε και ισχύει.
31. Την υπ' αριθμ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/ 04.12.2017 (ΦΕΚ 4841 Β'/2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/ 15.03.2018 (ΦΕΚ 1511 Β'/2018) απόφαση του ιδίου για την κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μη.Μ.Ε.Δ. (Μητρώο μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών).
32. Των σε εκτέλεση εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων των ανωτέρω νόμων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
33. Τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
34. Το με αρ. πρωτ. οικ. 344/25-05-2017 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΣΕΠΔΕΜ/ΤΕΔΚ περί πρότασης ιεράρχησης και ροής εργασιών κατεδαφίσεων.
35. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/38905/3502/21-06-2018 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ.
36. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25750/1947/21-05-2019 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ.
37. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 144780/03-07-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔ/ΠΔΕΙ περί ιεράρχησης αυθαίρετων κατασκευών στην επικράτεια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

38. Την υπ' αριθ. 163.6.1/06-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΝΟΦ46Ψ844-Ξ94) Απόφαση ένταξης έργων στον Άξονα Προτεραιότητας 3 «Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019»..
39. Την υπ' αριθ. 167.10.3/18-12-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΔΡ46Ψ844-Ψ00) Απόφαση ένταξης έργων στον Άξονα Προτεραιότητας 3 «Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019».
40. Την υπ' αριθ. 177.2/15-04-2020 (ΑΔΑ: ΩΔΧΓ46Ψ844-7ΝΚ) Απόφαση Τροποποίησης της Απόφασης Δ.Σ. 171.7/2020 (Ρ4ΖΧ46Ψ844-ΙΝ9) του Πράσινου Ταμείου με την οποία εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Συνεχιζόμενα προς χρηματοδότηση έργα στο έτος 2020» και η διάθεση πίστωσης ποσού 20.482.928,96€ για την υλοποίησή του.
41. Την υπ' αριθμ. 808/06-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΨΣ446Ψ844-ΠΗ8) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το ανωτέρω (40) Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Συνεχιζόμενα προς χρηματοδότηση έργα στο έτος 2020».
42. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω αποφάσεις αφορούν σε ποσό 1.016.500,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ) τα κάτωθι έργα κατεδαφίσεων της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
- Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις της Π.Ε. Κεφαλονιάς, προϋπολογισμού 56.500,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ).
  - Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις της Π.Ε. Κορινθίας, προϋπολογισμού 438.700,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ).
  - Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις της Π.Ε. Αχαΐας, προϋπολογισμού 221.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ).
  - Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις της Π.Ε. Κέρκυρας, προϋπολογισμού 300.300,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ).
43. Τα Τεχνικά Τεύχη για το σύνολο των έργων Κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών που συντάχθηκαν από τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας και αποτελούνται από:
- i. Τιμολόγιο Μελέτης
  - ii. Προϋπολογισμό Μελέτης
  - iii. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
  - iv. Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές Προδιαγραφές.

και επειδή:

1. Η ανάδειξη του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
2. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.
3. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μία μόνο προσφορά και δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών ούτε η υποβολή προσφοράς για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
4. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί υποχρεωτικά ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

- Α.** Την έγκριση Διενέργειας Ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις στην Π.Ε.

**Κορινθίας», προϋπολογισμού 438.700,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.**

- Β.** Την δημοπράτηση του έργου **«Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις στην Π.Ε. Κορινθίας», προϋπολογισμού 438.700,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ)** με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016, κριτήριο ανάθεσης του έργου την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και το σύστημα υποβολής προσφοράς του άρθρου 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016 με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών.
- Γ.** Την έγκριση της Διακήρυξης του έργου **«Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις στην Π.Ε. Κορινθίας».**
- Δ.** Την έγκριση των Τεχνικών Τευχών του έργου **«Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις στην Π.Ε. Κορινθίας»** που αποτελούνται από:
- i. Τιμολόγιο Μελέτης
  - ii. Προϋπολογισμό Μελέτης
  - iii. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
  - iv. Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές Προδιαγραφές.
- Ε.** Την έγκριση των λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου **«Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία και δασικές εκτάσεις στην Π.Ε. Κορινθίας»** που περιλαμβάνουν
- i. το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 158/2016 (ΦΕΚ 3698 Β) απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ, και
  - ii. το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που παράγεται από το σύστημα της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού που θα αναδειχθεί με ηλεκτρονική κλήρωση μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του Μη.Μ.Ε.Δ. και θα συγκροτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016.

*Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης*

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι  
Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Η αν. Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου**

Αλέξανδρος Βασιλόπουλος  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

**Γεωργία Γιοβρή  
MSc., Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' β.**

**Κοινοποίηση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ  
Επιθεώρηση Νοτίου Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης, Δόμησης & Κατεδαφίσεων  
Λ. Μεσογείων 119, 115 26 ΑΘΗΝΑ
2. Γραφείο Συντονιστή ΑΔ ΠΔΕ&Ι (ενταύθα)
3. Γραφεία Γεν. Διευθυντών ΑΔ ΠΔΕ&Ι (ενταύθα)

4. Δ/νση Πληροφορικής & Επικοινωνιών ΑΔ/ΠΔΕΙ (ενταύθα) (για ανάρτηση στην ιστοσελίδα)
5. Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΑΔ/ΠΔΕΙ (ενταύθα)
6. Τμήμα Προϋπολογισμού, Δημοσιονομικών Αναφορών & Πληρωμών ΑΔ/ΠΔΕΙ (ενταύθα)
7. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Πανόρμου 2  
Αθήνα, ΤΚ 11523

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φάκελος Εργολαβίας 4/2020



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

## **ΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΥΧΗ**

**ΕΡΓΟ:** ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ  
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:** με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από  
οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής

**Π/Υ:** 438.700,00 € (τετρακοσίων τριάντα οχτώ χιλιάδων ευρώ) με ΦΠΑ ή  
353.790,33 € (χωρίς ΦΠΑ)

**CPV:** 45111100-9

**NUTS:** EL65

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Πιστώσεις Προϋπολογισμού Πράσινου Ταμείου 2020  
Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης αρ. Απ. 177.2/15-04-2020 ΑΔΑ:  
ΩΔΧΓ46Ψ844-7ΝΚ)

**ΠΑΤΡΑ 2020**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το φυσικό αντικείμενο του έργου:

ΕΡΓΟ: **ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (CPV:45111100-9)**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πράσινο Ταμείο 2020 Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης αρ. Απ. 177.2/15-04-2020 ΑΔΑ: ΩΔΧΓ46Ψ844-7ΝΚ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 438.700,00€ με ΦΠΑ

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

##### **A 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο του έργου είναι η κατεδάφιση **είκοσι (20)** αυθαιρέτων κατασκευών εντός αιγιαλού-παραλίας και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με τα συνοδευόντα αυτά πρωτόκολλα κατεδάφισης της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας και Αποφάσεων κατεδάφισης της αρμόδιας Δ/σης Δασών Κορινθίας. Επίσης αντικείμενο αποτελεί και η μεταφορά δια ξηράς και η διάθεση των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα ή και η θαλάσσια μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων καθαιρέσεως σε βάθη θαλάσσης μεγαλύτερα των 50 m, ή σε βάθη που ορίζουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και οι εργασίες αποκατάστασης που σχετίζονται με τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν καθαιρεθεί.

##### **A 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ**

Οι προς κατεδάφιση κατασκευές όπως αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα βρίσκονται εντός αιγιαλού-παραλίας και σε δασικές εκτάσεις στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

Πιο συγκεκριμένα για την παρούσα περίπτωση, **οι αυθαίρετες κατασκευές αναφέρονται στα κάτωθι πρωτόκολλα κατεδάφισης και φέρουν αριθμό:**

α/α	Αρ. πρωτοκόλλου ή Απόφασης Κατεδάφισης
1	829/08-07-2004
2	87/13-04-2006
3	1636/17-07-2007
4	1927/16-07-2008
5	3416/29-10-2007
6	1411/06-06-2008
7	1754/18-09-2002
8	3212/11-11-2008
9	1784/04-10-2002
10	1966/09-10-2003
11	876/31-05-2002
12	2842π.ε./25-01-2000
13	3042ετ2012/19-05-2014
14	2117/31-10-2002
15	1419/21-07-2005
16	1379/31-07-2002



17	1154/22-09-2004
18	1416/21-07-2005
19	1413/21-07-2005
20	2455/30-11-2004

Οι ακριβείς θέσεις των αυθαίρετων κατασκευών είναι όπως προκύπτουν από τα συνοδευτικά των πρωτοκόλλων κατεδάφισης σκαριφήματα-τοπογραφικά διαγράμματα των αρμοδίων φορέων (Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας και Δ/ση Δασών Κορινθίας), κατά την υλοποίηση δε των εργασιών κατεδάφισης θα υποδεικνύονται αρμοδίως από την αρμόδια Υπηρεσία.

### **Α 3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατεδάφιση κτισμάτων, κεραμοσκεπών κλπ, από οπτοπλινθοδομές, λιθοδομές ή άλλα δομικά υλικά, χωρίς φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Κατεδάφιση κτισμάτων μονόροφων ή πολυόροφων με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκες, δοκοί, τοιχία κ.λ.π.) ή με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και ύψους έως και 4,0μ και άνω των 4,0μ, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Καθαίρεση ολοσώμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης Α.Ε.Κ.Κ .

Καθαίρεση ολοσώμων τοιχείων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών με φέροντα οργανισμό από ξύλο, υλικά πλήρωσης από μορφοποιημένη λαμαρίνα και δάπεδο από σκυρόδεμα ή άλλα υλικά, συμπεριλαμβανομένου και την καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών, με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών από οποιαδήποτε υλικά, όπως π.χ. ξυλείας, χάλυβα, αλουμινίου, υάλου, ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος, τοιχοποιίας οπτόπλινθων, σύμμικτες, οποιοδήποτε συνδυασμοί αυτών, οι οποίες συνθέτουν ανοιχτά ή κλειστά υπόστεγα, με ή άνευ σκεπής από οποιαδήποτε υλικά, οιοδήποτε ύψους, οιοδήποτε διατομών, μετά των τρόπων στήριξης, των δαπέδων στήριξης, επιχώσεων, μπαζωμάτων, διαμορφώσεων, οιοδήποτε ύψους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, οιοδήποτε πάχους, συμπεριλαμβανομένων πακτωμένων βάσεων ομπρελών, αντιανεμικών κατασκευών με τέντες, πλαστικά καλύμματα, κ.λ.π., καθοιονδήποτε έντεχνο τρόπο με χρήση μηχανικών μέσων, είτε χειρονακτικά ή σε συνδυασμό αυτών, αναλόγως των συνθηκών εκτέλεσης.

Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα και πασσάλους από οποιοδήποτε υλικό, είτε επί εδάφους είτε επί τοιχίου από σκυρόδεμα, τοιχοποιία κλπ, ανεξαρτήτως ύψους, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Για την καθαίρεση εξάλων τμημάτων κάθε είδους κατασκευών λιμενικών έργων, σε οποιοδήποτε ύψος άνω της θαλάσσης, αποτελούμενων από υλικά πάσης φύσεως όπως φυσικοί ογκόλιθοι οποιουδήποτε μεγέθους, λιθοδομές, λιθοδέματα, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές, δέστρες κλπ., καθώς και των ενσωματωμένων σε αυτά εξαρτημάτων όπως αγωγοί, μεταλλικά εξαρτήματα, δέστρες, προσκρουστήρες, κλίμακες, εξοπλισμός θαλάσσιας σήμανσης κλπ., χωρίς την χρήση εκρηκτικών υλών, συμπεριλαμβανομένων των

πάσης φύσεως τυχόν εμπεριεχομένων υλικών, όπως λιθορριπών ή αμμοχαλίκων πληρώσεως κυψελών τεχνητών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ.

## **Β. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Η ως άνω καθαίρεση, αποκόμιση, μεταφορά και απόρριψη ή απόθεση θα εκτελούνται χωρίς να δημιουργείται καμία περιβαλλοντική επιβάρυνση. Η ανάσχυση ή εκσκαφή, αποκόμιση, θαλάσσια ή χερσαία μεταφορά και απόρριψη σύμφωνα με τη παρούσα τεχνική περιγραφή, προϊόντων καθαίρεσης πάσης φύσεως και μεγέθους, ή πάσης φύσεως εμπεριεχομένων στις προς καθαίρεση κατασκευές υλικών, όπως λιθορριπές, αμμοχάλικα πληρώσεως κυψελών τεχνητών ή φυσικών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ., που συσσωρεύονται κατά την εκτέλεση των καθαιρέσεων σε οποιοδήποτε σημείο του πυθμένα και οφείλονται είτε στις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Αναδόχου, είτε σε φυσικούς παράγοντες (θαλάσσιοι κυματισμοί, ρεύματα κλπ.) ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, προ της οριστικής παραλαβής του συνόλου των προβλεπόμενων καθαιρέσεων, δεν αναγνωρίζεται, δεν επιμετράται και δεν πληρώνεται ιδιαίτερα, νοείται δε ότι η πρόσθετη αυτή δαπάνη ελήφθη υπόψη από τον Ανάδοχο κατά την σύνταξη της προσφοράς του και περιλαμβάνεται ανηγμένη στις αντίστοιχες τιμές του.

Τα χερσαία κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων», με οποιαδήποτε μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα. Στη συνέχεια τα οικοδομικά απόβλητα θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά την αποκομιδή των οικοδομικών αποβλήτων θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους με τις οδηγίες του αρμοδίου φορέα (Δασαρχείο ή Κτηματική Υπηρεσία) και θα σχετίζεται αποκλειστικά με τις κατασκευές που έχουν καθαιρεθεί και με την αποκομιδή οποιουδήποτε σχετικού δομικού στοιχείου εντοπιστεί. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά το πέρας των εργασιών θα σχετίζεται αποκλειστικά με τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν καθαιρεθεί.

Αναφορικά με τις ποσότητες των εργασιών κατεδάφισης που θα εκτελεστούν σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έργου έχουν προεκτιμηθεί από επί τόπου αυτοψίες ή και από τα τεχνικά στοιχεία των τελεσίδικων αποφάσεων και πρωτοκόλλων κατεδάφισης της έκαστης περίπτωσης. Δεδομένων των χαρακτηριστικών του παρόντος έργου που σχετίζονται με το βαθμό δυσκολίας, τα δομικά υλικά, τις ομάδες εργασιών αλλά και τη δυνητική αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης, οι τελικές ποσότητες θα προκύψουν με την ακριβή επιμέτρηση των εργασιών και την αντιστοίχισή τους στην έκαστη περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, μετά το πέρας αυτών.

Εις περίπτωση που κάποιο από τα αυθαίρετα κατεδαφιστεί οικιοθελώς από τον ιδιοκτήτη-αυθαιρετούντα, είναι στη διακριτική ευχέρεια της Υπηρεσίας να προσδιορίσει άλλο αυθαίρετο προς κατεδάφιση στην ευρύτερη περιοχή εντός συμβατικού αντικειμένου και προϋπολογισμού από τον κατάλογο με τα αμετάκλητα αυθαίρετα πρωτόκολλα και Αποφάσεις Κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών της Υπηρεσίας.

Σε όλα τα στάδια εκτέλεσης εργασιών και πιο συγκεκριμένα πριν, κατά την εκτέλεση και μετά θα λαμβάνεται λεπτομερές φωτογραφικό υλικό το οποίο θα συνιστά μέρος του μητρώου του έργου.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πάτρα, 19/08/2020

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης  
Ημ/νία: 19/08/2020

Ο συντάξας  
Ημ/νία: 19/08/2020

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
Για την Προϊσταμένη Αρχή  
**Η Αν. Προϊσταμένη**  
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

Αλ. Σταθακόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

Αλ. Βασιλόπουλος  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Γεωργία Γιοβρή  
MSc., Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' β.

## **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ».

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτέρως με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.  
  
Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την αρμόδια Υπηρεσία.

- 1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.
- 1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λ.π, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λ.π.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.8 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων.
- 1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.),
  - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
  - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
  - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
  - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
  - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
  - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

- 1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
  - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαιτέρως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.11 Οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).
- 1.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.13 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές.
- 1.14 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.15 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.16 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.17 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιών καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας,

ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

- 1.18 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
- 1.19 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν για τις εργοταξιακές οδούς που απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και προϊόντων καθαίρεσης του Έργου (βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των προϊόντων καθαίρεσης σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών.
- 1.20 Οι δαπάνες έκδοσης τυχόν απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας.
- 1.21 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

## **2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

### **2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- 2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των αποφάσεων είτε βάσει μετρήσεων πριν των κατεδαφίσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζόμενων ανοχών.
- 2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

- 2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.1.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2221)

Κατεδάφιση κτισμάτων, κεραμοσκεπών κλπ, από οπτοπλινθοδομές, λιθοδομές ή άλλα δομικά υλικά, χωρίς φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η αποσύνθεση θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π.,
- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των ορυγμάτων που θα δημιουργούνται λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση βάσει του όγκου του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της άνω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00. Τιμή ανά κυβικό μέτρο πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο της οπτοπλινθοδομής.

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **δέκα τρία ευρώ και δέκα λεπτά**

(Αριθμητικά): **13,10**

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΕΩΣ ΚΑΙ 4,0 ΜΕΤΡΑ**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)

Κατεδάφιση κτισμάτων μονόροφων ή πολυόροφων με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκες, δοκοί, τοιχία κ.λ.π.) ή με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλιθοδομή ή λιθοδομή και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός πλακών, δοκών, τοιγίων και υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλιθοδομών, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, του κτίσματος και οποιωνδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών, όπως εξωτερικών κλιμάκων καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λπ.,
- η επανεπίχωση και συμπύκνωση των ορυγμάτων που δημιουργούνται λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων, μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση με βάση τον εξωτερικό όγκο του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της άνω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως) **δεκαεννέα ευρώ και είκοσι λεπτά**

(Αριθμητικά): **19,20**

**ΑΡΘΡΟ 3: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 4,0 ΜΕΤΡΩΝ**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)

Κατεδάφιση κτισμάτων μονόροφων ή πολυόροφων με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκες, δοκοί, τοιχία κ.λ.π.) ή με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλιθοδομή ή λιθοδομή και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός πλακών, δοκών, τοιγίων και υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλιθοδομών, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, του



κτίσματος και οποιωνδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών, όπως εξωτερικών κλιμάκων καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λπ.,

- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των ορυγμάτων που δημιουργούνται λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων, μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση με βάση τον εξωτερικό όγκο του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της άνω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως) **είκοσι επτά ευρώ και σαράντα λεπτά**

(Αριθμητικά): **27,40**

#### **Άρθρο 4: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)

Καθαίρεση ολοσώμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης Α.Ε.Κ.Κ.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός της ολόσωμης περίφραξης, ανωδομής και θεμελίων,
- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των τάφρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους, η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού και η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Τιμή ανά μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **δέκα εννιά ευρώ και είκοσι λεπτά**

(Αριθμητικά): **19,20**

#### **Άρθρο 5: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)

Καθαίρεση ολосώμων τοιχίων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός του ολосώμου τοιχίου, ανωδομής και θεμελίων,
- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των τάφρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις,
- η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους, η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού και
- η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Τιμή ανά μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **δέκα εννιά ευρώ και είκοσι λεπτά**

(Αριθμητικά): **19,20**

#### **Άρθρο 6: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟ ΕΥΤΕΛΗ ΥΛΙΚΑ (σχετικό)**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2236 & ΟΙΚ-2275)

Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών με φέροντα οργανισμό από ξύλο, υλικά πλήρωσης από μορφοποιημένη λαμαρίνα και δάπεδο από σκυρόδεμα ή άλλα υλικά, συμπεριλαμβανομένου και την καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών, με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση .

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός του φέροντα οργανισμού, των υλικών πλήρωσης, και των δαπέδων καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π.,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση βάσει της επιφάνειας του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Τιμή ανά τετραγωνικά μέτρα του κτίσματος.

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **δέκα εννιά ευρώ και είκοσι λεπτά**

(Αριθμητικά): **19,20**

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΘΕΤΟΥΝ ΑΝΟΙΧΤΑ Η ΚΛΕΙΣΤΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΥΣ (ΣΧΕΤΙΚΟ)**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2236)

Καθαίρεση παντός τύπου κατασκευών από οποιαδήποτε υλικά, όπως π.χ. ξυλείας, χάλυβα, αλουμινίου, υάλου, ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος, τοιχοποιίας οπτόπλινθων, σύμμικτες, οποιοδήποτε συνδυασμοί αυτών, οι οποίες συνθέτουν ανοιχτά ή κλειστά υπόστεγα, με ή άνευ σκεπής από οποιαδήποτε υλικά, οιοδήποτε ύψους, οιοδήποτε διατομών, μετά των τρόπων στήριξης, των δαπέδων στήριξης, επιχώσεων, μπαζωμάτων, διαμορφώσεων, οιοδήποτε ύψους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, οιοδήποτε πάχους, συμπεριλαμβανομένων πακτωμένων βάσεων ομπρελών, αντιανεμικών κατασκευών με τέντες, πλαστικά καλύμματα, κ.λ.π., καθοιονδήποτε έντεχνο τρόπο με χρήση μηχανικών μέσων, είτε χειρονακτικά ή σε συνδυασμό αυτών, αναλόγως των συνθηκών εκτέλεσης.

Επίσης, στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό οποιασδήποτε κατασκευής του κτίσματος και οποιονδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π., η δαπάνη για την πλήρη αποκατάσταση του χώρου από τυχόν προβλημάτων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη ως ανωτέρω, σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο των εργασιών κατεδαφίσεων, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους εργασίας προσωπικού και κάθε είδους σταλίας αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματική επιφάνεια κτίσματος σε οριζόντια προβολή πριν την κατεδάφιση, η οποία ορίζεται από το περίγραμμά του.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο πραγματικής επιφάνειας κτίσματος σε οριζόντια προβολή.

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **δεκαπέντε ευρώ**

(Αριθμητικά): **15,00**

#### **Άρθρο 8 : ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-6448)

Καθαίρεση περιφράξεων με συρματοπλέγμα και πασσάλους από οποιοδήποτε υλικό, είτε επί εδάφους είτε επί τοιχίου από σκυρόδεμα, τοιχοποιία κλπ, ανεξαρτήτως ύψους, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό του τοιχίου (από οποιοδήποτε υλικό) και της περίφραξης,
- η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπίκνωση των ορυγμάτων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους,
- η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Σημειώνεται ότι η κατεδάφιση των περιφράξεων θα γίνει με τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας και των σχετικών αστυνομικών διατάξεων από τον Ανάδοχο, τον οποίο βαρύνουν όλες οι ευθύνες.

Τιμή ανά μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **έξι ευρώ και εξήντα λεπτά**  
(Αριθμητικά): **6,60**

#### **Άρθρο 9: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΠΑΧΟΣ (ΣΧΕΤΙΚΟ)**

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2236)

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **εφτά ευρώ και ενενήντα λεπτά**  
(Αριθμητικά): **7,90**

## **Άρθρο 11: ΕΞΑΛΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ**

(Κωδικός Αναθεώρησης ΛΙΜ 1123)

Για την καθαίρεση εξάλων τμημάτων κάθε είδους κατασκευών λιμενικών έργων, σε οποιοδήποτε ύψος άνω της θαλάσσης, αποτελούμενων από υλικά πάσης φύσεως όπως φυσικοί ογκόλιθοι οποιουδήποτε μεγέθους, λιθοδομές, λιθοδέματα, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές, δέστρες κλπ., καθώς και των ενσωματωμένων σε αυτά εξαρτημάτων όπως αγωγοί, μεταλλικά εξαρτήματα, δέστρες, προσκρουστήρες, κλίμακες, εξοπλισμός θαλάσσιας σήμανσης κλπ., χωρίς την χρήση εκρηκτικών υλών, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως τυχόν εμπεριεχομένων υλικών, όπως λιθορριπών ή αμμοχαλίκων πληρώσεως κυψελών τεχνητών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ.

Περιλαμβάνονται:

- α) Η αποκόμιση, θαλάσσια μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων καθαιρέσεως σε βάθη θαλάσσης μεγαλύτερα των 50 m, ή σε βάθη που ορίζουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες, ανεξαρτήτως αποστάσεως μεταφοράς, σε θέσεις εγκεκριμένες από τις αρμόδιες Αρχές και σε διασπορά, ώστε η συντελούμενη πρόσχωση να μη μειώνει το βάθος στις θέσεις απορρίψεως πέραν των 3.00 m,

ή/και

- β) Η μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης, ανεξαρτήτως αποστάσεως και μεθόδου μεταφοράς, και η απόθεσή τους σε χερσαίους ή/και θαλάσσιους χώρους του έργου ή και εκτός αυτού, που προβλέπονται από την μελέτη του έργου, και εγκρίνονται αρμοδίως, προς χρήση στο έργο ή προς μελλοντική χρησιμοποίησή τους,

Η ως άνω καθαίρεση, αποκόμιση, μεταφορά και απόρριψη ή απόθεση θα εκτελούνται σε περίπτωση επιλογής απόθεσης σε χερσαίους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Α.Ε.Κ.Κ.

Περιλαμβάνεται επίσης η δαπάνη ανέλκυσης και απόρριψης μεμονωμένων αντικειμένων οποιουδήποτε μεγέθους, βάρους και σύστασης (όπως π.χ. φυσικοί ογκόλιθοι, παλαιές αλυσίδες, άγκυρες, τεμάχια σκυροδέματος, εμπόδια οποιουδήποτε είδους, μεταλλικά τεμάχια ή εξαρτήματα, κλπ.) που μπορούν να ανασυρθούν με τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη για την πλήρη εκτέλεση της υπόψη εργασίας σύμφωνα με την μελέτη και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η ανάσχυση ή εκσκαφή, αποκόμιση, θαλάσσια μεταφορά και απόρριψη σύμφωνα με το παρόν άρθρο, προϊόντων καθαίρεσης πάσης φύσεως και μεγέθους, ή πάσης φύσεως εμπεριεχομένων στις προς καθαίρεση κατασκευές υλικών, όπως λιθορριπές, αμμοχάλικα πληρώσεως κυψελών τεχνητών ή φυσικών ογκολίθων ή κυψελωτών κιβωτίων κλπ., που συσσωρεύονται κατά την εκτέλεση των καθαιρέσεων σε οποιοδήποτε σημείο του πυθμένα και οφείλονται είτε στις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Αναδόχου, είτε σε φυσικούς παράγοντες (θαλάσσιοι κυματισμοί, ρεύματα κλπ.) ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, προ της οριστικής παραλαβής του συνόλου των προβλεπόμενων καθαιρέσεων, δεν αναγνωρίζεται, δεν επιμετράται και δεν πληρώνεται ιδιαίτερα, νοείται δε ότι η πρόσθετη αυτή δαπάνη ελήφθη υπόψη από τον Ανάδοχο κατά την σύνταξη της προσφοράς του και περιλαμβάνεται ανοιγμένη στις αντίστοιχες τιμές του.

Ενιαία τιμή ανά κυβικό μέτρο με επιμέτρηση του όγκου της προς καθαίρεση κατασκευής ή τμήματος αυτής.

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): δέκα έξι

(Αριθμητικά) : **16,00**

Ο συντάξας  
Ημ/νία: 19/08/2020

Αλ. Σταθακόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
*Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία*  
Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης  
Ημ/νία: 19/08/2020

Αλ. Βασιλόπουλος  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πάτρα, 19/08/2020

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
*Για την Προϊσταμένη Αρχή*  
**Η Αν. Προϊσταμένη**  
**της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου**

Γεωργία Γιοβρή  
MSc., Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' β.

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (CPV:45111100-9)**

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΛΙΚΗ
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (*) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>							
1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ	ΟΙΚ-2221	ΚΥΒΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	A-6	1.804,25	13,10	23.635,67
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΕΩΣ ΚΑΙ 4,0 ΜΕΤΡΑ	ΟΙΚ-2227	ΚΥΒΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	A-5.1	8.580,71	19,20	164.749,62
3	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΕΩΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 4,0 ΜΕΤΡΑ	ΟΙΚ-2227	ΚΥΒΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	A-5.2	1.567,95	27,40	42.961,83
4	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ	ΟΙΚ-2227	ΜΕΤΡΑ ΜΗΚΟΥΣ	A-9	144,52	19,20	2.774,79
5	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΤΟΙΧΙΩΝ	ΟΙΚ-2227	ΜΕΤΡΑ ΜΗΚΟΥΣ	A-9	736,50	19,20	14.140,80
6	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟ ΕΥΤΕΛΗ ΥΛΙΚΑ	ΟΙΚ-2236 & ΟΙΚ -2275	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	A-8 & 22.20.06 (σχετικά)	48,60	10,00	486,00
7	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΘΕΤΟΥΝ ΑΝΟΙΧΤΑ Ή ΚΛΕΙΣΤΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΥΣ (σχετικό)	ΟΙΚ-2236	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	22.20.02 (σχετικό)	89,00	15,00	1.335,00
8	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	ΟΙΚ-6448	ΜΕΤΡΑ ΜΗΚΟΥΣ	A-10	109,14	6,60	720,32
9	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΠΑΧΟΥΣ	ΟΙΚ 2236	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	22.20.01	165,55	7,90	1.307,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:</b>							<b>252.111,88</b>

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ(\*) ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΟΜΑΔΑ Β: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

10	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΩΣΕΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑΣ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ	ΟΔΟ-1123Α	ΚΥΒΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	A-2.1	315,20	16,00	5.043,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ:							5.043,20

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ(\*) ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΟΜΑΔΑ Γ: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

11	ΕΞΑΛΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ	ΛΙΜ-1123	ΚΥΒΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	1.03	136,00	16,00	2.176,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							2.176,00

			<b>Σύνολο καθαίρεσεων</b>		<b>259.331,08</b>		
			Γ.Ε. & Ε.Ο. (18%)		46.679,59		
			Σύνολο με Γ.Ε. & Ε.Ο.		306.010,67		
			Απρόβλεπτα (15%)		45.901,60		
			Σύνολο με Απρόβλεπτα		351.912,27		
			Αναθεώρηση		1.878,06		
			Σύνολο με αναθεώρηση		353.790,33		
			ΦΠΑ (24%)		84.909,68		
			<b>Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α. (ΣΠ)</b>		<b>438.700,00</b>		

(\*) **Σημείωση:** σύμφωνα με το εδάφιο 2° της περ. β της παρ.1 του άρθρου 76 «... Ένα έργο ανήκει αποκλειστικά σε μία κατηγορία αν ανήκουν στην κατηγορία αυτή πλέον του ενενήντα τοις εκατό (90%) των εργασιών του όλου έργου. ...». Επίσης σύμφωνα με το εδάφιο 2ο της περ. γ της ίδιας παραγράφου, για την περίπτωση έργων που περιλαμβάνει εργασίες διαφόρων κατηγοριών «...Κατηγορία με ποσοστό εργασιών λιγότερο του δέκα τοις εκατό (10%) δεν λαμβάνεται υπόψη, ...». **Ως εκ τούτου το έργο ανήκει στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ με μοναδική ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ.**



## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:**

##### **ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς και ειδικούς όρους και τις συμπληρωματικές Τεχνικές Προδιαγραφές, σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα και περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, σε συνδυασμό με τους όρους της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων Κατασκευής Δημοσίων Έργων (Γ.Σ.Υ.), όπως ισχύει σήμερα, τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, κ.λπ., που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και τις τυχόν έγγραφες οδηγίες της.

##### **ΑΡΘΡΟ 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές, σχετικές με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων, ισχύουσες κατά τη δημοπράτηση του έργου διατάξεις. Παράλληλα ισχύει η Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές Προδιαγραφές του Έργου:

«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 438.700,00€ (τετρακοσίων τριάντα οχτώ χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ή 353.790,33€ (χωρίς Φ.Π.Α.) για την κατηγορία CPV: 45111100-9 στη χωρική ενότητα με κωδικό **NUTS: EL65**

και γενικά όλες οι προδιαγραφές που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

##### **ΑΡΘΡΟ 3ο: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Στοιχεία της εργολαβίας είναι αυτά που ορίζονται στη διακήρυξη.

##### **ΑΡΘΡΟ 4ο: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

##### **ΑΡΘΡΟ 5ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ**

Λόγω της φύσης, της έκτασης του έργου και της ομαδοποίησης των προς κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών απαιτείται η σύνταξη χρονοδιαγράμματος εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

Η έναρξη των εργασιών από μέρος του Αναδόχου δε μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης (άρθρο 145 παρ. 2 του Ν.4412/2016).

Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρηθεί ημερολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016 και βιβλίο καταμέτρησης σύμφωνα με το άρθρο 151 του ιδίου νόμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Το έργο πρέπει να περαιωθεί μέσα σε **χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου συνεπάγεται την επιβολή τής από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 προβλεπομένης ποινικής ρήτρας.

Παράταση στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία χορηγείται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 147 του Ν.4412/2016).

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν τα εξής ποσοστά για εργολαβικό όφελος και γενικά έξοδα:

α) **Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%)** επί της αξίας των εργασιών, υπολογιζόμενης σύμφωνα με τις συμβατικές τιμές για το κατ' αποκοπή έργο, όπως αυτές διαμορφώθηκαν στην προσφορά.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Η διεύθυνση του έργου από την πλευρά του Αναδόχου στον τόπο κατασκευής του θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την Υπηρεσία. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου της εργοληπτικής επιχείρησης είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνεται από τον ίδιο τον Ανάδοχο ή με υπεργολαβίες ή από κατασκευαστική κοινοπραξία, που θα έχουν συσταθεί νόμιμα. Σε περίπτωση άμεσης ή έμμεσης υποκατάστασης του Αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, χωρίς να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις για τη σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας θα ακολουθούνται οι προβλέψεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 (έκπτωση αναδόχου). Τα σχετικά θέματα διέπονται από τις προβλέψεις των άρθρων 164-167 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Διέπονται από το άρθρο 156 του Ν.4412/2016. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο, όπως αυτό ήθελε τροποποιηθεί κατά είδος και ποσότητες από την Υπηρεσία, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο. Στην περίπτωση που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν προβλέπονται από το Τιμολόγιο της σύμβασης, συντάσσονται νέες τιμές μονάδος βάσει των ενιαίων Τιμολογίων του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. όπως αυτά ισχύουν σε συνδυασμό με τις παραγράφους 5,6, & 7 του ανωτέρω άρθρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο: ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ–ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ–ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ–ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

α) Η παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών συντελείται όπως ορίζεται στα άρθρα 168-172 του Ν.4412/2016.

β) Οι πιστοποιήσεις και λογαριασμοί θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία και θα πληρωθούν σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.

γ) Απαγορεύεται η υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, όπως αυτή διαμορφώνεται με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που οι οριζόμενες από τον πίνακα εργασιών της Υπηρεσίας εργασίες δεν είναι δυνατό να εκτελεσθούν μέσα στα πλαίσια της εγκεκριμένης δαπάνης, ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την εκτέλεση να αναφέρει το γεγονός στην Υπηρεσία για παροχή σχετικών οδηγιών. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών καθ' υπέρβαση και κατά παράβαση των προαναφερθέντων, η Υπηρεσία ουδεμία έχει υποχρέωση πληρωμής τους.

δ) Απαγορεύεται η πληρωμή μη δόκιμων εργασιών σύμφωνα και με την παράγραφο ΙΙΙ του άρθρου 14 της παρούσας Ε.Σ.Υ.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο : ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου και του προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» (αρ. Απ. 163/06-01-2019 ΑΔΑ: 6ΝΟΦ46Ψ844-Ξ94).

Το έργο βαρύνεται με τους προβλεπόμενους για την υπόψη κατηγορία έργων φόρους, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών διοδίων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων.

Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλοι φόροι που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις για το φόρο αυτό.

Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Στην συγκεκριμένη εργολαβία, λόγω της φύσης του έργου, δεν απαιτείται η ύπαρξη χρόνου εγγύησης, μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με την ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο: ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

Στη συγκεκριμένη εργολαβία δε θα χορηγηθεί προκαταβολή στον Ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο: ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΟΥ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Για τα προβλεπόμενα από το άρθρο 159 του Ν.4412/2016 εφαρμόζονται στην παρούσα διακήρυξη τα ακόλουθα:

##### **I. Ποιότητα Υλικών. Εργαστηριακές Δοκιμές.**

Η παρούσα εργολαβία αφορά σε εργασίες κατεδάφισης και δεν προβλέπεται χρησιμοποίηση οικοδομικών υλικών, για τα οποία θα πρέπει να υπάρχουν προδιαγραφές ποιότητας και εργαστηριακές δοκιμές πάνω σ' αυτά.

##### **II. Ποιότητα Εργασιών.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις αναφερόμενες στην παρούσα προδιαγραφές, κανονισμούς κ.λπ., όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δικαιούται να προβεί στη διακοπή των εργασιών, αν διαπιστωθεί ότι αυτές δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και να λάβει μέτρα θεραπείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το άρθρο 157 του Ν.4412/2016. Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για το χρόνο που θα απολεσθεί, ως ανωτέρω, μέχρι την επανέναρξη των εργασιών. Σε ότι αφορά την εμφάνιση ελαττωμάτων στις εργασίες, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 159 του Ν.4412/2016.

Ο κάθε είδους ποιοτικός έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη, γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα των υλικών και την αρτιότητα των κατασκευών.

##### **III. Ποινικές Ρήτρες. Επιβολή προστίμου.**

Για παράβαση των προδιαγραφών και κανονισμών (Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων) επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ.121/28-5-01 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/6-6-01) "Επιβολή προστίμου για παράβαση διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 1418/1984" και στην αρ. Δ14/43309/5-3-01 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/28-03-2001) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

##### **IV. Συμπληρωματικές διατάξεις για τον ποιοτικό έλεγχο των Δημοσίων Έργων**

Υποχρέωση του Αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποτελεί και η τήρηση της Εγκυκλίου Ε60/15-9-92 και του με αρ. πρωτ.Δ14/597/9-2-93 εγγράφου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και η εφαρμογή του Π.Δ. 121/01 για επιβολή προστίμου για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.1418/84.

#### **Άλλες προβλέψεις**

Ο Ανάδοχος του έργου ή / και ο Υπεργολάβος που, πιθανόν, θα συνάψει έγγραφη συμφωνία μ' αυτόν για εκχώρηση εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού, πρέπει να διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων είτε να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα συνεργασθούν με αντίστοιχες εταιρείες-επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν ανάλογες άδειες.

Η **αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου**, μετά την ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων και οι εργασίες αποκατάστασης θα σχετίζονται αποκλειστικά με τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν απομακρυνθεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Η αναθεώρηση τιμών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Εφαρμόζονται η προβλεπόμενη διαδικασία των άρθρων 168 και 172 του Ν.4412/2016,

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο: ΤΗΡΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ - ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε αστυνομικής διάταξης ή άλλης διάταξης που αφορά την εκτέλεση παρόμοιας φύσης έργων και οφείλει να συμμορφώνεται με κάθε διάταξη του εργατικού νόμου. Υποχρεούται όπως καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας επιτρέπει και διευκολύνει την εκτέλεση από την Υπηρεσία ή με άλλη εργολαβία οποιωνδήποτε εργασιών μη περιλαμβανομένων στη προκειμένη εργολαβία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να διαθέτει μεταφορικό μέσο για τις μεταβάσεις στο τόπο του έργου του προσωπικού επίβλεψης (επιβλέπων, βοηθοί, σημειωτές κ.λπ.) από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθώς και μετά την αποπεράτωση του έργου πριν από την οριστική παραλαβή, ο Εργολάβος υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του έργου κάθε φύσης άχρηστα υλικά που προέρχονται από εργασίες που εκτελέστηκαν από αυτόν και να προβεί στο πλήρη καθαρισμό του χώρου του έργου χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 20ο: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΗΜΑΝΣΗ**

Ο Ανάδοχος, κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών, υποχρεούται να λαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του και συνεχώς, όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για τα έργα που εκτελούνται από αυτόν, για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών. Τα μέτρα αυτά ο Ανάδοχος οφείλει να τα τηρεί και για όσο διάστημα μετά το πέρας εργασιών απαιτηθεί.

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε τροχαίο ατύχημα ή ζημία συμβεί, οφειλόμενο σε αμέλεια ή μη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, από τον ίδιο είτε από τους εργαζομένους που απασχολεί στο έργο. Ακόμη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων και την παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό του προσωπικό. Σε κάθε περίπτωση τροχαίου ή άλλου ατυχήματος ή ζημίας στον τόπο εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες.

#### **ΑΡΘΡΟ 21ο: ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και τη θέση των συνθηκών του υφιστάμενου έργου καθώς και των δυσκολιών λόγω της θέσεως του (κυκλοφοριακό, παρόδιες ιδιοκτησίες κ.τ.λ.), τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως αναφορικά με τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, ύπαρξη εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, ποσότητα και ποιότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος, το είδος και τα μέσα ευκολίας που θα χρειαστούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα και αδειοδοτήσεις που τυχόν απαιτούνται, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος τους σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Παράλειψη του Αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους αυτούς, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τη σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 22ο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

Σε ενδεχόμενη ύπαρξη παρακείμενων δικτύων της ΔΕΗ, του ΟΤΕ, ύδρευσης κ.λπ. που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης, ο Ανάδοχος οφείλει εφόσον τα εντοπίσει να τα μετατοπίσει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίσης οφείλει, παράλληλα με τις ενέργειες της Υπηρεσίας, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τους αντίστοιχους Οργανισμούς ή Επιχειρήσεις, για την επίσπευση των διαδικασιών μετατόπισης και να διευκολύνει τις σχετικές εργασίες, χωρίς να του παρέχεται το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω τυχόν καθυστερήσεων ή δυσχερειών.

Είναι επίσης υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις υπόψη εγκαταστάσεις και είναι σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που θα συμβούν εξαιτίας των έργων.

#### **ΑΡΘΡΟ 23ο: ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη να τηρεί τους θεσπισθέντες **Κανόνες Ασφαλείας και Υγείας στα Έργα** και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, τόσο για την προστασία και την πρόληψη ατυχημάτων του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, που απασχολείται στην κατασκευή του έργου, όσο και την προστασία της υγείας αυτού και την παροχή των πρώτων βοηθειών σε περίπτωση ατυχήματος.

**Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κυρίου του Έργου, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.**

Ο ανάδοχος πρέπει να εφαρμόσει το Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (Σ.Ο.Δ.Α.Υ.Ε.) στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το Σ.Ο.Δ.Α.Υ.Ε. ορίζονται οι εξής:.

- Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του Αναδόχου.
- Ορισμός Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Θεμάτων Ασφαλείας και Υγείας, καθώς και του Γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν.1568/85, Π.Δ.17/96, Π.Δ.305/96, Π.Δ. 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του Τεχνικού Ασφάλειας και Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας της Εργασίας καθώς και του Γιατρού Εργασίας

γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε.. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λπ. ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/ και με ειδικά αδειοδοτημένη (Π.Δ.95/99, Π.Δ.17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).

- Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα Α.Υ.Ε..
- Οργάνωση υπηρεσιών Α.Υ.Ε. Υπεργολάβων.
- Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:
  - αναφορά ατυχήματος,
  - διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
  - αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
  - χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
  - εκπαίδευση προσωπικού,
  - ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων.
- Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το Σ.Α.Υ. της μελέτης ή της κατασκευής.
- Διαδικασίες Επιθεωρήσεων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- Άλλες προβλέψεις
  - Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε..
  - Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα Α.Υ.Ε..
  - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.
  - Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα Α.Υ.Ε. με το συντονιστή Α.Υ.Ε. και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.
- Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

#### Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Σ.Α.Υ.)

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Σ.Α.Υ.), σύμφωνα με τη με α.π. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001). Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει το Σ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Το Σ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

Γενικά στοιχεία: είδος του έργου και χρήση αυτού, σύντομη περιγραφή του έργου, ακριβής διεύθυνση του έργου, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ..

Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακινήτων.

Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου.

Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ. Χ = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, Μ = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου, Υ = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου, και σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του Π.Δ.305/96).

#### Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Φ.Α.Υ.)

Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ.), σύμφωνα με τη με α.π. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001). Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει το Φ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά από το Συντονιστή Ασφάλειας και υγείας και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του έργου στον Κύριο του Έργου ενημερωμένος, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

Γενικά στοιχεία: είδος έργου και χρήση αυτού, ακριβή διεύθυνση του έργου, αριθμό αδείας, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει το Φ.Α.Υ..

Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου.

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κ.λπ.) στην πυρασφάλεια κ.λπ..

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚΤΕ.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση: να τηρεί στο εργοτάξιο το Σ.Α.Υ. και τον Φ.Α.Υ. μέχρι την αποπεράτωση του έργου, μετά την οποία θα παραδοθούν για φύλαξη στον κύριο αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/1996.

#### **ΑΡΘΡΟ 24ο: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει στο τόπο του έργου, με δαπάνες του, πινακίδες δημοσιότητας του έργου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας και την εγκύκλιο Δ1 με αριθμό Δ6/οικ/62453/16-11-83 του Υπ.Δ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πάτρα, 19/08/2020

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
*Για την Προϊσταμένη Αρχή*  
**Η Αν. Προϊσταμένη**  
**της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου**

Ο συντάξας  
Ημ/νία: 19/08/2020

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
*Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία*  
Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης  
Ημ/νία: 19/08/2020

Αλ. Σταθακόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός με θ' β.

Αλ. Βασιλόπουλος  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Γεωργία Γιοβρή  
MSc., Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' β.