



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ: με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από
οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής

Π/Υ: 124.950,00 € (εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων και εννιακοσίων
πενήντα ευρώ) με ΦΠΑ ή 100.766,13 € (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 45111100-9

NUTS: EL65

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τακτικός Προϋπολογισμός 2018 Φορέα 994-10
Ειδικός Φορέα 072 Κωδικός Αριθμός Εξόδου (Κ.Α.Ε.) 5182
171362/13-08-2018 (ΑΔΑ: 7Μ8ΙΟΡ1Φ-ΓΣΕ, ΑΔΑΜ: 18REQ003592353, α/α
Βιβλίου Εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής: 73209) απόφαση έγκρισης
δέσμευσης πίστωσης

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ: αρ. πρωτ. ΔΤΕ 190351/07.09.2018

ΠΑΤΡΑ 2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου:

ΕΡΓΟ: **ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**
(CPV:45111100-9)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018 (Κ.Α.Ε. 5182, Φ. 994-10 Φ. 072)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 124.950,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

A 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου είναι η κατεδάφιση **δεκατεσσάρων (14)** αυθαιρέτων κτισμάτων-κατασκευών εντός δασικών-αναδασωτέων εκτάσεων τα οποία έχουν κριθεί **αμετάκλητα**, σύμφωνα με τις αποφάσεις που τα συνοδεύουν, αντίστοιχα, της οικείας Δ/σης Δασών. Επίσης αντικείμενο αποτελεί και η μεταφορά και η διάθεση των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σε συνεργασία με αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρη και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.

A 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα-κατασκευές με την ενδεικτική σειρά προτεραιότητας της κατεδάφισης όπως αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα βρίσκονται εντός δασικών-αναδασωτέων εκτάσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας. Η σειρά προτεραιότητας μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου σε ότι αφορά καιρικές συνθήκες που να δυσχεραίνουν τη μετάβαση συνεργείων στα αυθαίρετα ή το είδος των αυθαιρέτων υλικών και τη χρήση του ίδιου εξοπλισμού και θα καθορίζεται από κοινού κατόπιν συνεννόησης της υπηρεσίας με τον ανάδοχο.

Πιο συγκεκριμένα **πρόκειται για τα αυθαίρετα που αναφέρονται στις κάτωθι αποφάσεις κατεδάφισης που φέρουν αριθμό απόφασης και κωδικό εφαρμογής:**

α/α	Αρ. Απόφασης	Κωδικός Εφαρμογής
1	2644π.ε./12-04-2002	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0014
2	749/15-05-1992	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0053
3	1166π.ε./07-01-1998	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0074
4	670/2006/08-04-2010	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0085
5	2345π.ε./30-06-1994	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0102
6	1256/14-08-1998	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0295
7	939/03-06-1992	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0249
8	2583π.ε./23-03-1993	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0103
9	2346π.ε./30-06-1994	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0248
10	1754/29-12-1995	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0099
11	699/23-05-1996	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0251
12	1922/11-11-1998	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0028

13	2232/02-12-1998	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0080
14	242/09-03-1999	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0031

Οι ακριβείς θέσεις των κτισμάτων-κατασκευών είναι όπως προκύπτουν από τα συνοδευτικά στοιχεία των αποφάσεων της οικείας Δ/σης Δασών.

Α 3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Πλήρης κατεδάφιση κτισμάτων μονόροφων ή πολυόροφων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε υλικό (οπλισμένο-άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντοπλινθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και για οποιοδήποτε ύψος από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Πλήρης κατεδάφιση ολόσωμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά της θεμελίωσης αυτών και μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Καθαίρεση δαπέδων από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα μετά τυχόν πλακοστρώσεων οποιουδήποτε υλικού και οποιουδήποτε πάχους με τη συσσώρευση και μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση για απόρριψη.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται ανοιγμένη η δαπάνη:

Α) Καθαίρεσης παντός τύπου χωμάτων επιχώσεων, μπαζωμάτων, διαμορφώσεων πρασίνου και οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και τη μεταφορά σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.

Β) Η προμήθεια και η μεταφορά υλικών επίχωσης και η δαπάνη εργασίας επανεπίχωσης και συμπύκνωσης των τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ.

Γ) Οι προβλεπόμενες φορτοεκφορτώσεις για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο καθαιρέσεων-κατεδαφίσεων καθιονδδήποτε τρόπο, οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης, περιλαμβάνονται στις εργασίες.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε πραγματική επιφάνεια κτίσματος πριν την κατεδάφιση, η οποία ορίζεται από το περίγραμμά του, μη συμπεριλαμβανομένων στο περίγραμμα και των τυχόν προβόλων εξωστών, οι οποίοι θεωρούνται ανοιγμένες στην επιφάνεια του κυρίου κτιρίου.

Β. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Τα κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων», με οποιαδήποτε μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα. Στη συνέχεια τα οικοδομικά απόβλητα θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά την αποκομιδή των οικοδομικών αποβλήτων θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους με τις οδηγίες του Δασαρχείου,

αποκομιδή οποιουδήποτε δομικού στοιχείου εντοπιστεί, ώστε να επανέλθει το περιβάλλον στην **προτέρα** φυσική του κατάσταση.

Αναφορικά με τις ποσότητες των εργασιών κατεδάφισης που θα εκτελεσθούν σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έργου έχουν προεκτιμηθεί από επί τόπου αυτοψίες ή και από τα τεχνικά στοιχεία των τελεσίδικων αποφάσεων κατεδάφισης της έκαστης περίπτωσης. Δεδομένων των χαρακτηριστικών του παρόντος έργου που σχετίζονται με το βαθμό δυσκολίας, τα δομικά υλικά, τις ομάδες εργασιών αλλά και τη δυνητική αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης, οι τελικές ποσότητες θα προκύψουν με την ακριβή προμέτρηση των εργασιών και την αντιστοίχιση τους στην έκαστη περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, μετά το πέρας αυτών. Επισημαίνεται ότι θα τηρηθεί η ενδεικτική σειρά προτεραιότητας όπως έχει καθορισθεί στον πίνακα της παραγράφου Α.2 του παρόντος σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε αυτή και σε καμία περίπτωση το τελικό σύνολο των εργασιών δε μπορεί να υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό του παρόντος έργου.

Εις περίπτωση που κάποιο από τα αυθαίρετα κατεδαφιστεί οικιοθελώς από τον ιδιοκτήτη-αυθαιρετούντα, είναι στη διακριτική ευχέρεια της Υπηρεσίας να προσδιορίσει άλλο αυθαίρετο προς κατεδάφιση στην ευρύτερη περιοχή εντός συμβατικού αντικειμένου από τον κατάλογο με τις προτεραιότητες των τελεσίδικων πρωτοκόλλων του παρακάτω πίνακα σύμφωνα και με το σκεπτικό της παραγράφου Α.2.

α/α	Αρ. Απόφασης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
1	242/09-03-1999	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0031
2	28/09-03-1999	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0250
3	2842π.ε./25-01-2000	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0111
4	52/21-02-2001	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0062
5	289/21-02-2001	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0287
6	23686/67/21-06-2013	ΔΑΣ-ΚΟΡ-0154

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 07/09/2018

Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης
Ημ/νία: 07/09/2018

Ο συντάξας
Ημ/νία: 07/09/2018

Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για την Προϊσταμένη Αρχή
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

Αλ. Σταθακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Γ' β.

Αλ. Βασιλόπουλος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Παναγιώτης Α. Βαγιώτας
MSc., Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ».

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Ορών, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερα) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

- 1.4 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- 1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.
- 1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λ.π, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λ.π.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.8 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων.
- 1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.),
 - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
 - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου

- (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
- (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.11 Οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).
- 1.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.13 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.
- 1.14 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.15 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

- 1.16 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.17 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.18 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λουιτών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λουιτούς όρους δημοπράτησης.
- 1.17 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν για τις εργοταξιακές οδούς που απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και προϊόντων καθαίρεσης του Έργου (βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκών χώρων απόθεσης των προϊόντων καθαίρεσης σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.18 Οι δαπάνες έκδοσης τυχόν απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας.
- 1.19 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των αποφάσεων είτε βάσει μετρήσεων πριν των κατεδαφίσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.
- 2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.
- 2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.1.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

Άρθρο Α-5 (ΣΧΕΤΙΚΟ): ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΥΣ

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)

Για την πλήρη κατεδάφιση κτισμάτων μονώροφων ή πολυώροφων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε υλικό (οπλισμένο- άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντολιθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και για οποιοδήποτε ύψος από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό πλακών, δοκών, τοιχίων και υποστρωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλινθοδομών ή οποιοδήποτε υλικού, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο υλικό, οποιασδήποτε κατασκευής του κτίσματος και οποιωνδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών όπως εξωτερικών κλιμάκων, εξωστών, καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π., η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση των τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε εγκεκριμένους χώρους/μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο καθαιρέσεων-εκσκαφών, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντευξη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματικό όγκο κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αίθριων, και με ύψος την απόσταση της κάτω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις παραγρ. 6.1.1. και 6.1.2. της Π.Τ.Π. XI.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση, ως ανωτέρω.

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): δεκαεννιά ευρώ και είκοσι λεπτά
(Αριθμητικά): 19,20

Άρθρο Α-9: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)

Καθαίρεση ολοσώμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης Α.Ε.Κ.Κ. .

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός της ολόσωμης περίφραξης, ανωδομής και θεμελίων,
- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των τάφρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους, η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού και η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Τιμή ανά μέτρο μήκους

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): δέκα εννιά ευρώ και είκοσι λεπτά
(Αριθμητικά): 19,20

Άρθρο Α-12 (ΣΧΕΤΙΚΟ): ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ Η ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕΤΑ ΤΥΧΟΝ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΠΑΧΟΥΣ ΕΠΙ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΛΑΦΟΥΣ

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2236)

Καθαίρεση μεμονωμένων δαπέδων επί φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα μετά τυχόν πλακοστρώσεων οποιουδήποτε υλικού και οποιουδήποτε πάχους με τη συσσώρευση και μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και μεταφορά σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης Α.Ε.Κ.Κ.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό των δαπέδων, η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση τυχόν τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε εγκεκριμένους χώρους/μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο εκσκαφών, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματική επιφάνεια δαπέδων πριν την κατεδάφιση, η οποία ορίζεται από το περίγραμμά της.

Τιμή ανά τετραγωνικό κυβικό πλήρως κατεδαφισμένου δαπέδου, μετά της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση.

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): **τρία ευρώ και πενήντα λεπτά**
(Αριθμητικά): **3,50**

Ο συντάξας
Ημ/νία: 07/09/2018

Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης
Ημ/νία: 07/09/2018

Αλ. Σταθακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Γ' β.

Αλ. Βασιλόπουλος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 07/09/2018
Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για την Προϊσταμένη Αρχή
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

Παναγιώτης Α. Βαγιώτας
MSc., Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (CPV:45111100-9)

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΛΙΚΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΟΜΑΔΑ (μοναδική): ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							
1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ Η ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕΤΑ ΤΥΧΟΝ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΠΑΧΟΥΣ ΕΠΙ ΦΥΣΙΚΟΥΉ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΙΚ-2236	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΈΤΡΑ	A-12 (σχετικό)	110	3,50	385,00
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΔΟΜΙΚΟ ΥΛΙΚΟ (ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ-ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΔΟΜΗ, ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΛΠ.) ΚΑΙ ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΥΨΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟΉ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ	ΟΙΚ-2227	ΚΥΒΙΚΑ ΜΈΤΡΑ	A-5 (σχετικό)	3.343,49	19,20	64.195,01
3	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ	ΟΙΚ-2227	ΜΈΤΡΑ ΜΗΚΟΥΣ	A-9	476,40	19,20	9.146,88
Ο συντάξας Ημ/νία: 07/09/2018 Αλ. Σταθακόπουλος Πολιτικός Μηχανικός με Γ΄ β.		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πάτρα, 07/09/2018 Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι Για την Προϊσταμένη Αρχή Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου	Σύνολο				73.726,89
			Γ.Ε. & Ε.Ο. (18%)				13.270,84
			Σύνολο με Γ.Ε. & Ε.Ο.				86.997,73
			Απρόβλεπτα (15%)				13.049,66
			Σύνολο με Απρόβλεπτα				100.047,39
			Αναθεώρηση				718,74
			Σύνολο με αναθεώρηση				100.766,13
			ΦΠΑ (24%)				24.183,87
			Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α. (ΣΠ)				124.950,00

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς και ειδικούς όρους και τις συμπληρωματικές Τεχνικές Προδιαγραφές, σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα και περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, σε συνδυασμό με τους όρους της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων Κατασκευής Δημοσίων Έργων (Γ.Σ.Υ.), όπως ισχύει σήμερα, τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, κ.λπ., που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και τις τυχόν έγγραφες οδηγίες της.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές, σχετικές με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων, ισχύουσες κατά τη δημοπράτηση του έργου διατάξεις. Παράλληλα ισχύει η Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές Προδιαγραφές του Έργου:

«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ » συνολικού προϋπολογισμού 124.950,00€ (εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων και εννιάκοσίων πενήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ή 100.766,13€ (χωρίς Φ.Π.Α.) για την κατηγορία CPV: 45111100-9 στη χωρική ενότητα με κωδικό **NUTS: EL65** και γενικά όλες οι προδιαγραφές που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Στοιχεία της εργολαβίας είναι αυτά που ορίζονται στη διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Λόγω της φύσης, της έκτασης του έργου και της ομαδοποίησης των προς κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών απαιτείται η σύνταξη χρονοδιαγράμματος εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

Η έναρξη των εργασιών από μέρος του Αναδόχου δε μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης (άρθρο 145 παρ. 2 του Ν.4412/2016).

Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρηθεί ημερολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016 και βιβλίο καταμέτρησης σύμφωνα με το άρθρο 151 του ίδιου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Το έργο πρέπει να περαιωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου συνεπάγεται την επιβολή τής από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 προβλεπομένης ποινικής ρήτρας.

Παράταση στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία χορηγείται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 147 του Ν.4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν τα εξής ποσοστά για εργολαβικό όφελος και γενικά έξοδα:

α) **Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%)** επί της αξίας των εργασιών, υπολογιζόμενης σύμφωνα με τις συμβατικές τιμές για το κατ' αποκοπή έργο, όπως αυτές διαμορφώθηκαν στην προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Η διεύθυνση του έργου από την πλευρά του Αναδόχου στον τόπο κατασκευής του θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την Υπηρεσία. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου της εργοληπτικής επιχείρησης είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνεται από τον ίδιο τον Ανάδοχο ή με υπεργολαβίες ή από κατασκευαστική κοινοπραξία, που θα έχουν συσταθεί νόμιμα. Σε περίπτωση άμεσης ή έμμεσης υποκατάστασης του Αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, χωρίς να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις για τη σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας θα ακολουθούνται οι προβλέψεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 (έκπτωση αναδόχου). Τα σχετικά θέματα διέπονται από τις προβλέψεις των άρθρων 164-167 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διέπονται από το άρθρο 156 του Ν.4412/2016. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο, όπως αυτό ήθελε τροποποιηθεί κατά είδος και ποσότητες από την Υπηρεσία, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο. Στην περίπτωση που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν προβλέπονται από το Τιμολόγιο της σύμβασης, συντάσσονται νέες τιμές μονάδος βάσει των ενιαίων Τιμολογίων του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. όπως αυτά ισχύουν σε συνδυασμό με τις παραγράφους 5,6, & 7 του ανωτέρω άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ–ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ–ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ–ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α) Η παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών συντελείται όπως ορίζεται στα άρθρα 168-172 του Ν.4412/2016.

β) Οι πιστοποιήσεις και λογαριασμοί θα συνταχθούν μετά το πέρας όλων των εργασιών από τον Ανάδοχο, θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή τους και θα πληρωθούν μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη της προαναφερθείσας προθεσμίας ελέγχου (άρθρο 152 του Ν.4412/2016).

γ) Απαγορεύεται η υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, όπως αυτή διαμορφώνεται με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που οι οριζόμενες από τον πίνακα εργασιών της Υπηρεσίας εργασίες δεν είναι δυνατό να εκτελεσθούν μέσα στα πλαίσια της εγκεκριμένης δαπάνης, ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την εκτέλεση να αναφέρει το γεγονός στην Υπηρεσία για παροχή σχετικών οδηγιών. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών καθ' υπέρβαση και κατά παράβαση των προαναφερθέντων, η Υπηρεσία ουδεμία έχει υποχρέωση πληρωμής τους.

δ) Απαγορεύεται η πληρωμή μη δόκιμων εργασιών σύμφωνα και με την παράγραφο ΙΙΙ του άρθρου 14 της παρούσας Ε.Σ.Υ.

ΑΡΘΡΟ 11ο : ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το έργο χρηματοδοτείται από **πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2018** (Κ.Α.Ε. 5182, Φ. 994-10 Φ. 072).

Το έργο βαρύνεται με τους προβλεπόμενους για την υπόψη κατηγορία έργων φόρους, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών διοδίων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων.

Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλοι φόροι που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις για το φόρο αυτό.

Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην συγκεκριμένη εργολαβία, λόγω της φύσης του έργου, δεν απαιτείται η ύπαρξη χρόνου εγγύησης, μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με την ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Στη συγκεκριμένη εργολαβία δε θα χορηγηθεί προκαταβολή στον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 14ο: ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΟΥ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Για τα προβλεπόμενα από το άρθρο 159 του Ν.4412/2016 εφαρμόζονται στην παρούσα διακήρυξη τα ακόλουθα:

I. Ποιότητα Υλικών. Εργαστηριακές Δοκιμές.

Η παρούσα εργολαβία αφορά σε εργασίες κατεδάφισης και δεν προβλέπεται χρησιμοποίηση οικοδομικών υλικών, για τα οποία θα πρέπει να υπάρχουν προδιαγραφές ποιότητας και εργαστηριακές δοκιμές πάνω σ' αυτά.

II. Ποιότητα Εργασιών.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις αναφερόμενες στην παρούσα προδιαγραφές, κανονισμούς κ.λπ., όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δικαιούται να προβεί στη διακοπή των εργασιών, αν διαπιστωθεί ότι αυτές δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και να λάβει μέτρα θεραπείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το άρθρο 157 του Ν.4412/2016. Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για το χρόνο που θα απολεσθεί, ως ανωτέρω, μέχρι την επανέναρξη των εργασιών. Σε ότι αφορά την εμφάνιση ελαττωμάτων στις εργασίες, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 159 του Ν.4412/2016.

Ο κάθε είδους ποιοτικός έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη, γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα των υλικών και την αρτιότητα των κατασκευών.

III. Ποινικές Ρήτρες. Επιβολή προστίμου.

Για παράβαση των προδιαγραφών και κανονισμών (Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων) επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ.121/28-5-01 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/6-6-01) "Επιβολή προστίμου για παράβαση διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 1418/1984" και στην αρ. Δ14/43309/5-3-01 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/28-03-2001) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

IV. Συμπληρωματικές διατάξεις για τον ποιοτικό έλεγχο των Δημοσίων Έργων

Υποχρέωση του Αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποτελεί και η τήρηση της Εγκυκλίου Ε60/15-9-92 και του με αρ. πρωτ.Δ14/597/9-2-93 εγγράφου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και η εφαρμογή του Π.Δ. 121/01 για επιβολή προστίμου για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.1418/84.

Άλλες προβλέψεις

Ο Ανάδοχος του έργου ή / και ο Υπεργολάβος που, πιθανόν, θα συνάψει έγγραφη συμφωνία μ' αυτόν για εκχώρηση εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού, πρέπει να διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων είτε να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα συνεργασθούν με αντίστοιχες εταιρείες-επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν ανάλογες άδειες.

Η **αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου**, μετά την ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να αυτός να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 16ο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Η αναθεώρηση τιμών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 17ο: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εφαρμόζονται η προβλεπόμενη διαδικασία των άρθρων 168 και 172 του Ν.4412/2016,

ΑΡΘΡΟ 18ο: ΤΗΡΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ - ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε αστυνομικής διάταξης ή άλλης διάταξης που αφορά την εκτέλεση παρόμοιας φύσης έργων και οφείλει να συμμορφώνεται με κάθε διάταξη του εργατικού νόμου. Υποχρεούται όπως καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας επιτρέπει και διευκολύνει την εκτέλεση από την Υπηρεσία ή με άλλη εργολαβία οποιωνδήποτε εργασιών μη περιλαμβανομένων στη προκειμένη εργολαβία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να διαθέτει μεταφορικό μέσο για τις μεταβάσεις στο τόπο του έργου του προσωπικού επίβλεψης (επιβλέπων, βοηθοί, σημειωτές κ.λπ.) από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 19ο: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθώς και μετά την αποπεράτωση του έργου πριν από την οριστική παραλαβή, ο Εργολάβος υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του έργου κάθε φύσης άχρηστα υλικά που προέρχονται από εργασίες που εκτελέστηκαν από αυτόν και να προβεί στο πλήρη καθαρισμό του χώρου του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του.

ΑΡΘΡΟ 20ο: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΗΜΑΝΣΗ

Ο Ανάδοχος, κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών, υποχρεούται να λαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του και συνεχώς, όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για τα έργα που εκτελούνται από αυτόν, για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών. Τα μέτρα αυτά ο Ανάδοχος οφείλει να τα τηρεί και για όσο διάστημα μετά το πέρας εργασιών απαιτηθεί.

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε τροχαίο ατύχημα ή ζημία συμβεί, οφειλόμενο σε αμέλεια ή μη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, από τον ίδιο είτε από τους εργαζομένους που απασχολεί στο έργο. Ακόμη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων και την παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό του προσωπικό. Σε κάθε περίπτωση τροχαίου ή άλλου ατυχήματος ή ζημίας στον τόπο εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες.

ΑΡΘΡΟ 21ο: ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και τη θέση των συνθηκών του υφιστάμενου έργου καθώς και των δυσκολιών λόγω της θέσεως του (κυκλοφοριακό, παρόδιες ιδιοκτησίες κ.τ.λ.), τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως αναφορικά με τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, ύπαρξη εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, ποσότητα και ποιότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος, το είδος και τα μέσα ευκολίας που θα χρειαστούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος τους σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Παράλειψη του Αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους αυτούς, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 22ο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Σε ενδεχόμενη ύπαρξη παρακείμενων δικτύων της ΔΕΗ, του ΟΤΕ, ύδρευσης κ.λπ. που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης, ο Ανάδοχος οφείλει εφόσον τα εντοπίσει να τα μετατοπίσει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίσης οφείλει, παράλληλα με τις ενέργειες της Υπηρεσίας, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τους αντίστοιχους Οργανισμούς ή Επιχειρήσεις, για την επίσπευση των διαδικασιών μετατόπισης και να διευκολύνει τις σχετικές εργασίες, χωρίς να του παρέχεται το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω τυχόν καθυστερήσεων ή δυσχερειών.

Είναι επίσης υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις υπόψη εγκαταστάσεις και είναι σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που θα συμβούν εξαιτίας των έργων.

ΑΡΘΡΟ 23ο: ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη να τηρεί τους θεσπισθέντες **Κανόνες Ασφαλείας και Υγείας στα Έργα** και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, τόσο για την προστασία και την πρόληψη ατυχημάτων του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, που απασχολείται στην κατασκευή του έργου, όσο και την προστασία της υγείας αυτού και την παροχή των πρώτων βοηθειών σε περίπτωση ατυχήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κυρίου του Έργου, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

Ο ανάδοχος πρέπει να εφαρμόσει το Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (Σ.Ο.Δ.Α.Υ.Ε.) στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το Σ.Ο.Δ.Α.Υ.Ε. ορίζονται οι εξής:.

- Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του Αναδόχου.
- Ορισμός Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας, καθώς και του Γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν.1568/85, Π.Δ.17/96, Π.Δ.305/96, Π.Δ. 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του Τεχνικού Ασφάλειας και Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας της Εργασίας καθώς και του Γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του

Σ.ΕΠ.Ε.. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λπ. ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/ και με ειδικά αδειοδοτημένη (Π.Δ.95/99, Π.Δ.17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).

- Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα Α.Υ.Ε..
- Οργάνωση υπηρεσιών Α.Υ.Ε. Υπεργολάβων.
- Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:
 - αναφορά ατυχήματος,
 - διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
 - αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
 - χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
 - εκπαίδευση προσωπικού,
 - ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων.
- Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το Σ.Α.Υ. της μελέτης ή της κατασκευής.
- Διαδικασίες Επιθεωρήσεων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- Άλλες προβλέψεις
 - Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.ΕΠ.Ε..
 - Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα Α.Υ.Ε..
 - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.
 - Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα Α.Υ.Ε. με το συντονιστή Α.Υ.Ε. και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.
- Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Σ.Α.Υ.)

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Σ.Α.Υ.), σύμφωνα με τη με α.π. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001). Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει το Σ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Το Σ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

Γενικά στοιχεία: είδος του έργου και χρήση αυτού, σύντομη περιγραφή του έργου, ακριβής διεύθυνση του έργου, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ..

Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακρήστων.

Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου.

Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ. Χ = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, Μ= Μέτρια εκτίμηση κινδύνου, Υ = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου, και σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του Π.Δ.305/96).

Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Φ.Α.Υ.)

Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ.), σύμφωνα με τη με α.π. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001). Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει το Φ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά από το Συντονιστή Ασφάλειας και υγείας και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του έργου στον Κύριο του Έργου ενημερωμένος, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

Γενικά στοιχεία: είδος έργου και χρήση αυτού, ακριβή διεύθυνση του έργου, αριθμό αδείας, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει το Φ.Α.Υ..

Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου.

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κ.λπ.) στην πυρασφάλεια κ.λπ..

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση: να τηρεί στο εργοτάξιο το Σ.Α.Υ. και τον Φ.Α.Υ. μέχρι την αποπεράτωση του έργου, μετά την οποία θα παραδοθούν για φύλαξη στον κύριο αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/1996.

ΑΡΘΡΟ 24ο: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει στο τόπο του έργου, με δαπάνες του, πινακίδες δημοσιότητας του έργου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας και την εγκύκλιο Δ1 με αριθμό Δ6/οικ/62453/16-11-83 του Υπ.Δ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 07/09/2018

Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για την Προϊσταμένη Αρχή
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

Ο συντάξας
Ημ/νία: 07/09/2018

Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης
Ημ/νία: 07/09/2018

Αλ. Σταθακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Γ' β.

Αλ. Βασιλόπουλος
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Παναγιώτης Α. Βαγιώτας
MSc., Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.