

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Απόσπασμα πρακτικού της 5ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου Κληροδοτημάτων της 15^{ης}-10-2020ΘΕΜΑ 2^ο :«ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΟΥΡΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019 »

Σας θέτουμε υπόψη τα παρακάτω:

Σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν 4223 /2013 και Ν 4261 /2014 «περί κληροδοτημάτων», σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Σούρλου Κων/νου έτους 2019 όπως αυτές συντάχθηκαν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και νόμους του Ελληνικού κράτους και αναλυτικά :

	<u>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2019</u>	<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2019</u>
TAM.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΣ 31/12/2018	68.000,00	67.916,13
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2019	38.260,00	25.138,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	106.260,00	93.054,39
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2019	58.120,00	10.049,69
TAKT.ΑΠΟΘ-TAM.ΥΠΟΛ.ΤΗΣ 31/12/19	48.140,00	83.004,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	106.260,00	93.054,39

ΕΣΟΔΑ

Τα Έσοδα σύμφωνα με τον απολογισμό που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2019 ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **25.138,26€** και προήλθαν από:

- Έσοδα από τόκους ,ποσό **175,19€**, από την EUROBANK ERGASIAS A.E για το διάστημα από 01/01 έως και 02/04/2019 που έκλεισε ο λογαριασμός, σύμφωνα με την 7η/5-3-2019 απόφαση ΔΣ κληροδοτημάτων όπου αποφασίστηκε μεταξύ άλλων και :
«Το κλείσιμο του λογαριασμού «.....» που τηρείται στην EUROBANK ERGASIAS A.E και αφορά το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης ΣΟΥΡΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με ταμειακό υπόλοιπο ευρώ 74.732,13 και την μεταφορά του σε νέο έντοκο λογαριασμό ταμειευτηρίου (σύμφωνα με το Ν.4182/10-09-2013 αρθ.67 παρ.1) στην τράπεζα ALPHA BANK AE όπως αυτό ορίζεται στην αρ.πρωτ. 33825/05-12-2018 σύμβαση τραπεζικής συνεργασίας που υπογράφηκε μεταξύ του Γενικού Νοσοκομείου Κορίνθου και της ALPHA BANK AE. »
- Έσοδα από τόκους από την τράπεζα ALPHA BANK AE για το διάστημα από 02/04-31/12/2019 , ποσό των **936,67€**.
- Έσοδα από ενοίκια των δύο(2) διαμερισμάτων στην πολυκατοικία της οδού Σερίφου και Φανερωμένης στον Χολαργό ποσό **11.010,00 €**.
- Έσοδα από ενοίκια των(2) δυο γωνιακών οικοπέδων στη θέση Πάτημα ή Γέρακας της Φραγκοκλησιιάς Βριλησίων, ποσό **13.016,40 €**.

ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2019 ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **10.049,69€** και αφορούν :

- Πληρωμή δαπάνης σε αρχιτέκτονα μηχανικό, για την διενέργεια μελέτης εκτίμησης μισθοδοτικής αξίας του οικοπέδου στο Ν. Ψυχικό Αττικής , ποσό **992,00€**.
- Πληρωμή δαπάνης σε αρχιτέκτονα μηχανικό, ποσό **682,00€** και σε μηχανικό, ποσό **248,00€** για την ανάθεση της αναζήτησης του στελέχους της οικοδομικής αδειάς του κτιρίου και των κατόψεων των πέντε (5)διαμερισμάτων της πολυκατοικίας επί των οδών Σερίφου & Φανερωμένης στο Χολαργό Αττικής καθώς και της έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης των δύο (2)μισθωμένων διαμερισμάτων .
- Πληρωμή δύο παράβολων δημοσίου,απαραίτητα για την έκδοση των ανωτέρω Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), συνολικό ποσό **14,00€**.
- Εξόφληση συνολικού ποσού **741,20€** στην εξωτερική συνεργάτη δικηγόρο, για την σύνταξη αναπροσαρμοσμένων μισθωτηρίων των δύο(2) ενοικιασμένων διαμερισμάτων στο Χολαργό και σύνταξη νέων επαγγελματικών μισθωτηρίων των δυο(2) γωνιακών οικοπέδων στη θέση Πάτημα ή Γέρακας της Φραγκοκλησιιάς Βριλησίων του κεφαλαίου ΣΟΥΡΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ.
- Εξόφληση λογαριασμών κοινοχρήστων των τριών(3) κενών διαμερισμάτων και τα έξοδα που βαρύνουν τους ιδιοκτήτες για τα ενοικιασμένα στην πολυκατοικία της οδού Σερίφου και Φανερωμένης στον Χολαργό από Οκτώβριο 2018 έως και Σεπτέμβριο 2019, ποσό **2.233,41€**.
- Εξόφληση φόρου εισοδήματος έτους 2018 και έξοδα τράπεζας , ποσό **2.420,26€**.
- Εξόφληση συνδρομής έτους 2019 στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος Συν.Π.Ε(ΟΣΔΥΕ)του οικοπέδου με αριθμό 4 του ΟΤ 9 στο Μαραθώνα και αντίστοιχη αναλογία ΕΝΦΙΑ έτους 2018 , ποσό **69,15€**.
- Πληρωμή παγίων δαπανών ύδρευσης των δύο(2) κενών διαμερισμάτων, ποσό **48,00€**.
- Πληρωμή ποσού **111,60€** σε δικαστικό επιμελητή για την επίδοση εξώδικων προσκλήσεων προς τους ενοικιαστές ακινήτων κληροδοτήματος Κ.Π. Σούρλου προκειμένου να ανακτηθούν τα πρωτότυπα γραμμάτια σύστασης χρηματικής Παρακαταθήκης που αφορούν μισθώματα του ΚΑΔ «Κων/νου Π. Σούρλου.

- Πληρωμή ποσού **43,40€** σε δικαστικό επιμελητή για την επίδοση Αίτησης Θεραπείας προς το Ελληνικό Δημόσιο προκειμένου να αναγνωρισθεί στο Νοσοκομείο η κυριότητα των ακινήτων- οικοπέδων στα Βριλήσσια Αττικής.
- Πληρωμή συμβολαιογράφου για απόκτηση συμβολαιογραφικών αποσπασμάτων και διαγραμμάτων για την σύνταξη συμπληρωματικής συμβολαιογραφικής πράξης διόρθωσης αποδοχής για τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας στο Χολαργό, ποσό **93,00€**.
- Εξόφληση συνολικού ποσού των **1.629,36€** στην εξωτερική συνεργάτη δικηγόρο για την κατάθεση Αίτησης (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) Επαναπροσδιορισμού αλλαγής του σκοπού της διαθήκης Κων/νου Παν. Σούρλου , έρευνα στα κτηματολογικά γραφεία για τα ακίνητα του ΚΑΔ Κ. Σούρλου , την κατάθεση Αίτησης Θεραπείας προς το Υπουργείο Οικονομικών για τα οικοπέδα των Βριλησίων και σύνταξη εξωδίκων για την υπόθεση των ανεξόφλητων Γραμματίων σύστασης χρηματικής Παρακαταθήκης από ενοίκια ακινήτων κληροδοτήματος Κ.Π. Σούρλου.
- Εξόφληση ποσού **43,40€** σε δικαστικό επιμελητή που επέδωσε την αίτηση αλλαγής σκοπού στο Εφετείο Πατρών.
- Πληρωμή ποσού **680,91€** στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού για την εξόφληση των τελών ακίνητης περιουσίας ιδιοκτήτη (Τ.Α.Π), Δημοτικών Τελών (Δ.Τ) και Δημοτικών Φόρων (Δ.Φ) που ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ΔΕΗ του διαμερίσματος Β2 διαμερίσματος της πολυκατοικίας επί των οδών Σερίφου & Φανερωμένης στο Χολαργό Αττικής για το χρονικό διάστημα 08.01.2015 έως και 04.04.2017 .

Μετά τα πιο πάνω υποβάλλουμε:

1. ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΣΟΔΩΝ- ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019

3. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 2019 ΤΗΣ ALPHA BANK ΑΕ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΟΥΡΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ.

4. ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

5. ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

6. ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2019

Με βάση τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Σούρλου Κων/νου οικονομικού έτους 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλα τα πιο πάνω, μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Σούρλου Κων/νου οικονομικού έτους 2019.

Επικυρώνεται σήμερα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΡ. ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ Θ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΘ. ΧΡΙΣΤΑΡΑ – Κ. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ –
Κ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ.**