

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ

ΑΙΤΗΣΗΣ

κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ. 10 ν. 4182/2013 και αρθ. 109 του Συντάγματος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΚΟΠΟΥ -

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΠΟΥ

ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΔΙΑΘΗΚΗΣ

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών πρόκειται την 07.04.2022 (ημέρα Πέμπτη και ώρα 10 π.μ.) να συζητηθεί κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας η από 14.02.2022 και με αριθμό καταχώρησης στο βιβλίο αιτήσεων του Τριμελούς Εφετείου Πατρών 14/2022 Αίτηση κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ. 10 ν. 4182/2013 και αρθ. 109 του Συντάγματος για την τροποποίηση σκοπού και τον καθορισμό τρόπου επωφελέστερης αξιοποίησης περιουσίας καταληφθείσας με την από 22.8.1955 δημόσια διαθήκη του **Παναγιώτη Αθανασίου Γιαννούκου** που απεβίωσε την 06.09.1955, κατοίκου εν ζώή Κουτρούφων Αρκαδίας, εκ μέρους του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΟΤΑ α' βαθμού) με την επωνυμία "*Δήμος Βόρειας Κυνουρίας*", κοινοποιούμενη προς : 1.Τον κ. Υπουργό Οικονομικών και 2.Τον κ. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Με την αίτησή του αυτή ο **Δήμος Βόρειας Κυνουρίας** *αιτείται* όπως το Τριμελές Εφετείο Πατρών προβεί, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, αφού διαπιστώσει ότι ο σκοπός που τάχθηκε με την από 22.8.1955 δημόσια διαθήκη του Παναγιώτη Αθανασίου Γιαννούκου, όπως αυτός τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 7901/2003 απόφαση του Εφετείου Αθηνών δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για τους λόγους που αναπτύσσονται στην αίτηση αυτή, συντρέχει δε περίπτωση επωφελέστερης εκμετάλλευσης / αξιοποίησης της περιουσίας του Κληροδοτήματος και πληρέστερης ικανοποίησης της βούλησης του Διαθέτη δια τροποποίησης του σκοπού της από 22.8.1955 δημόσιας διαθήκης του αποβιώσαντος την 06.09.1955 Παναγιώτη Αθανασίου ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ, όπως αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμ. 7901/2003 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και ειδικότερα *αιτείται*

Επειδή ο σκοπός που όρισε ο διαθέτης Π. Γιαννούκος για το Γυμνάσιο Άστρους, όπως αυτός τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 7901/2003 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ήτοι η διάθεση του τιμήματος εκ της παλήσεως του αρχικώς καταληφθέντος οικοπέδου στην πόλη της Τρίπολης, «για την αγορά ομόρου ακινήτου με αυτό του Γυμνασίου Άστρους για τη δημιουργία προαλτίου, χώρων άθλησης, αναψυχής των μαθητών και άλλων λειτουργικών – βοηθητικών εγκαταστάσεων του σχολείου», δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, το μεν διότι το αποκτηθέν όμορο ακίνητο βρίσκεται στο πίσω μέρος του σχολείου και δεν συνέχεια με τον

προαύλειο χώρο που βρίσκεται μπροστά, επομένως είναι χώρος ουσιαστικά μη εποπτευόμενος και καθαρά τυφλός, το δε διότι ο υπάρχων αύλειος χώρος είναι επαρκής για τις ανάγκες προαυλισμού και άθλησης των μαθητών, τόσο στον χώρο του Γυμνασίου όσο και του Λυκείου και το αποτηθέν όμορο ακίνητο κρίνεται μη αναγκαίο από άποψη χωροταξική αλλά και από άποψη αναγκαιότητας επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων λόγω της συνεχιζόμενης μείωσης του μαθητικού δυναμικού του Γυμνασίου – Λυκείου Άστρους και η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεών τους ουδέν θα προσφέρει στην εύρυθμη λειτουργία των σχολείων.

Επειδή συντρέχει περίπτωση επωφελέστερης εκμετάλλευσης της περιουσίας του υπόψη Κληροδοτήματος, για σκοπό εγγύτατο στην (αρχική) βούληση του διαθέτη, με την αξιοποίηση του αποκτηθέντος ακινήτου με ΚΑΕΚ 030271312021/0/0 εμβαδού 1.544,00 τ.μ. (πρώην ελαιοτριβείο Ευθυμίου), που βρίσκεται στην Κοινότητα Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας επ' ωφελεία του Γυμνασίου Άστρους από τον Δήμο για την κάλυψη δικών του αναγκών (ανέγερση Δημαρχείου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας και δημιουργία αίθουσας), με τμηματική απόδοση εκ μέρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας των χρημάτων που δαπανήθηκαν για την αγορά του ακινήτου στο Κληροδότημα Παναγιώτη Γιαννούκου (145.000,00 €), προκειμένου να χρησιμοποιηθούν επ' ωφελεία του Γυμνασίου Άστρους, δια της εκτέλεσης ισόποσης αξίας έργων ή προμηθειών εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Γυμνασίου εκ μέρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παρούσα

Επειδή η χρήση του ακινήτου για την ανέγερση δημόσιας δομής, με την δημιουργία εντός αυτής και πολυχώρου εκθέσεων, προβολών κτλ, του οποίου θα κάνει χρήση και το σχολείο, αποτελεί χρήση συμβατή και μη οχλούσα για το όμορο σχολείο, συγκριτικά προς οιαδήποτε ιδιωτική δραστηριότητα, ούτως ώστε λαμβάνεται πρόσθετη μέριμνα υπέρ του σχολείου, ευθυγραμμιζόμενο το παρόν αίτημα με το πνεύμα της βούλησης του διαθέτη

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση της βούλησης του διαθέτη και ταυτόχρονη επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του Κληροδοτήματος εξυπηρετεί τις υπαρκτές πιεστικές και μεγάλες ανάγκες του Γυμνασίου και του Γενικού Λυκείου Άστρους για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών τους εγκαταστάσεων (ενδεικτικά δημιουργία εργαστηρίου πληροφορικής σε καθένα από τα δύο σχολεία προϋπολογισθέντος κόστους (24.200,00€ X 2 =) 48.400,00 €, εκσυγχρονισμός της αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων προϋπολογισθέντος κόστους 14.074,00 €, ενεργειακή αναβάθμιση του Σχολικού Συγκροτήματος προϋπολογισθέντος κόστους 299.778,59 €) προϋπολογισθέντος κόστους 362.252,59 €, τα οποία δεν μπορούν να καλυφθούν από το υπάρχον κεφάλαιο του Κληροδοτήματος.

όπως το ανωτέρω Δικαστήριο, κατ' αποδοχή της αίτησης:

αποφανθεί υπέρ της τροποποίησης του σκοπού του Κληροδοτήματος Παναγιώτη Γιαννούκου Γυμνασίου Άστρους, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 7903/2003 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και της διάθεσης της περιουσίας του προς το σκοπό της επωφελέστερης αξιοποίησής της, ούτως ώστε ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας να καταβάλει τμηματικά στο Κληροδότημα το ποσό που δαπανήθηκε για την αγορά του ακινήτου με ΚΑΕΚ 030271312021/0/0 εμβαδού 1.544,00 τ.μ. (πρώην ελαιοτριβείο Ευθυμίου), που βρίσκεται στην Κοινότητα Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας επ' ωφελεία του Γυμνασίου Άστρους, ήτοι ποσό 145.000,00 €, το οποίο να χρησιμοποιηθεί επ' ωφελεία του Γυμνασίου Άστρους, δια της εκτέλεσης ισόποσης αξίας έργων ή προμηθειών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Γυμνασίου, το δε ως άνω ακίνητο, ήδη ιδιοκτησίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, να αξιοποιηθεί για την ανέγερση Δημαρχείου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ή άλλης δημόσιας δομής, με δικαίωμα του Σχολείου να χρησιμοποιεί αίθουσα πολυχώρου.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 2022

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Α/Α ΔΣΑ: 21396

Δ. ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ 4, ΒΡΙΑΝΣΙΑ 152 35

Τηλ.: 210/3689659 • 6932 92 1542

ΑΦΜ: 059678405 • ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

E-Mail: gvoulgar@uoag.gr