



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛ/ΣΟΥ- ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ

Πάτρα 17 - 03 - 2021

Αριθ. Πρωτ. : 46620

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Μπουμπουλίνας 57-59-Πάτρα  
Τ.Θ. 3177 Τ.Κ. 262 22  
Πληροφορίες : Γραφείο Προϊσταμένου  
Τηλέφωνο : (2610) 310-654  
FAX : (2610) 310-639  
E-mail : dda@apd-depin.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για περιοχές εκτάσεων, οι οποίες στον αναρτημένο ή στον κυρωμένο μερικά ή ολικά δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας εμφανίζονται με χαρακτηρισμό ΔΑ-4 ή ΔΑ-4-ΑΝ, σύμφωνα με ισχύουσες πράξεις της διοίκησης.

Η Διεύθυνση Δασών Αχαΐας σας ενημερώνει ότι όπου, στον αναρτημένο ή στον κυρωμένο μερικά ή ολικά δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, εμφανίζονται περιοχές εκτάσεων με δασική μορφή στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης (έτους 1945) και μη δασικής μορφής στις πρόσφατες αεροφωτογραφίες (ετών 2007-2009), δηλαδή με κατηγορία μορφής- κάλυψης ΔΑ και εξειδικευμένου κωδικού θεματικού χαρακτηριστικού πολυγώνου 4 (ΔΑ-4), αναφέρονται σε οριστικά παραχωρητήρια της Δασικής Υπηρεσίας που αφορούν εκτάσεις οι οποίες βρίσκονται σε νόμιμη αλλαγή χρήσης γης και τα οποία δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ή λόγο, δεν πάσχουν ακυρότητας και βρίσκονται σε ισχύ και ως εκ τούτου αφορούν εκτάσεις οι οποίες δεν διέπονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Οι συγκεκριμένες εκτάσεις έχουν παραχωρηθεί αποκλειστικά για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια ή συναφείς δραστηριότητες προς το σκοπό της παραχώρησης χρήσης αυτών (σχ. η αριθ. 118777/7350/18-12-2014 – ΑΔΑ: ΩΑ3Ε0-ΕΔΤ εγκύκλιος διαταγή του Γενικού Διευθυντή Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ.) και δεν δύναται να δομηθούν, εκτός ορισμένων εξαιρέσεων όπου στον οριστικό τίτλο της παραχώρησης αναφέρεται ότι παραχωρήθηκαν με σκοπό τη δόμηση.

Όπου στις παραπάνω εκτάσεις με κατηγορία μορφής- κάλυψης ΔΑ-4 εμφανίζεται επιπλέον χαρακτηρισμός ΑΝ (ΔΑ-4-ΑΝ, δηλαδή έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς) η διοίκηση (απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. δημοσιευμένη σε ΦΕΚ) μετά από σχετική πρόταση του εκάστοτε αρμόδιου Δασαρχείου (Πατρών ή Αιγίου ή Καλαβρύτων) περιοχής ευθύνης Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, το οποίο θα προωθήσει την μερική ή ολική άρση του αναδασωτέου των παραπάνω συγκεκριμένων εκτάσεων σύμφωνα με τη παρ. 4 άρθρου 44 ν. 998/1979 & τη παρ. 9 άρθρου 17 ν. 3889/2010 ως ισχύουν, πριν την, κατ' άρθρο 19 ν. 3889/2010 ως ισχύει, ολική κύρωση του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

Τα οριστικά παραχωρητήρια (ΔΑ-4) μεταγράφονται, καθότι το δικαίωμα κυριότητας των συγκεκριμένων εκτάσεων μεταβιβάζεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον εκάστοτε παραχωρησιούχο με την έκδοση του σχετικού Οριστικού Τίτλου και τη Μεταγραφή αυτού.

Σύμφωνα με την αριθ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας στις παραπάνω περιοχές εκτάσεων μορφής- κάλυψης ΔΑ-4-ΑΝ δεν υποβάλλονται αντιρρήσεις αναφορικά με την απόφαση αναδάσωσης, εφόσον γι' αυτές οφείλεται από πλευράς διοίκησης η ενέργεια της ανάκλησής της, όπως ακριβώς αναφέρεται στο περιεχόμενο της ανωτέρω σχετικής εγκυκλίου διαταγής.

Το παρόν έγγραφό μας αποστέλλεται πλην των υπολοίπων και στα τρία Δασαρχεία (Πατρών, Αιγίου & Καλαβρύτων) περιοχής ευθύνης μας για ενημέρωση και άμεση εφαρμογή των διαλαμβανόμενων σε αυτό.



### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. ΥΠ.ΕΝ.  
Γενική Δ/νση Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος  
Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών  
Τμήμα Δασολογίου Απογραφής και Θεματικής Υποστήριξης Δικαιωμάτων Δημοσίου  
Τέρμα Αλκμάνος, Τ.Κ. 115 28, ΑΘΗΝΑ
2. Ν.Π.Δ.Δ. “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ”  
Λεωφ. Μεσογείων 288, Τ.Κ. 155 62 Χολαργός, ΑΘΗΝΑ
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου  
Γραφείο Συντονιστή  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158, Τ.Κ. 264 42 ΠΑΤΡΑ
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου  
Γενική Δ/νση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158, Τ.Κ. 264 42 - ΠΑΤΡΑ
5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου  
Γενική Δ/νση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων  
Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών  
Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 33, Τ.Κ. 264 41 – ΠΑΤΡΑ (συν. Cd-rom)
6. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Διεύθυνση Πληροφορικής & Επικοινωνιών  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 28, Τ.Κ. 264 41 – ΠΑΤΡΑ (μέσω email για δημοσιοποίηση στην ιστοσελίδα της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.)

7. Δήμοι Π.Ε. Αχαΐας (με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στους χώρους των γραφείων σας και στα δημοτικά, τοπικά και διαμερισματικά καταστήματα επικράτειάς σας)
1. ΥΔΟΜ Δήμου Πατρέων
  2. ΥΔΟΜ Δήμου Δυτικής Αχαΐας
  3. ΥΔΟΜ Δήμου Ερυμάνθου
  4. ΥΔΟΜ Δήμου Αιγιαλείας
  5. ΥΔΟΜ Δήμου Καλαβρύτων
8. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γραφείο Περιφερειάρχη  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32  
Τ.Κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ
9. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας  
Πανεπιστημίου 254 (Κτήριο Β΄ Intracom)  
Τ.Κ. 264 43 ΠΑΤΡΑ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα γραφεία των Υπηρεσιών σας)
10. Δασαρχείο Πατρών  
Ενταύθα
11. Δασαρχείο Αιγίου  
Δεσποτοπούλων 25, Τ.Κ. 251 00 ΑΙΓΙΟ
12. Δασαρχείο Καλαβρύτων  
Στριφτόμπολα 1, Τ.Κ. 250 01 ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
13. ΤΕΕΑ Π.Ε. Αχαΐας  
Ενταύθα
14. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δομοκού 5  
Τ.Κ. 104 45 ΑΘΗΝΑ
15. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Διεύθυνση Πολιτικής Γης  
Αχαρνών 2, Τ.Κ. 101 76 ΑΘΗΝΑ
16. Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας  
Γούναρη 11<sup>Α</sup>, Τ.Κ. 262 21 ΠΑΤΡΑ
17. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής  
Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα, Τ.Κ. 264 43 ΠΑΤΡΑ
18. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας  
Τμήμα Πολιτικής Γης & Εγγείων Βελτιώσεων  
Πανεπιστημίου 171, Τ.Κ. 264 43 ΠΑΤΡΑ



19. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών  
Κανακάρη 99-101, Τ.Κ. 262 21 ΠΑΤΡΑ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα μέλη σας)
20. Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.)  
Παράρτημα Πελοποννήσου & Δυτικής Στερεάς Ελλάδας  
Γεροκωστοπούλου 24 , Πλ. Γεωργίου , Τ.Κ. 262 21 ΠΑΤΡΑ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα μέλη σας)
21. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)  
Περιφερειακό Τμήμα Δυτικής Ελλάδας  
Τριών Ναυάρχων 40 , Τ.Κ. 262 22 ΠΑΤΡΑ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα μέλη σας)
22. Δικηγορικός Σύλλογος Πατρών  
Δικαστικό Μέγαρο Πατρών  
Γούναρη 30 – Β΄ Όροφος – Γραφείο 68 , Τ.Κ. 262 22 ΠΑΤΡΑ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα μέλη σας)
23. Δικηγορικός Σύλλογος Αιγίου  
Δικαστικό Μέγαρο Αιγίου  
Κορίνθου 67 , Τ.Κ. 251 00 ΑΙΓΙΟ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα μέλη σας)
24. Δικηγορικός Σύλλογος Καλαβρύτων  
Δικαστικό Μέγαρο Καλαβρύτων  
Τ.Κ. 250 01 ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ  
(με την παράκληση όπως μεριμνήσετε για τη δημοσιοποίηση του παρόντος εγγράφου στα μέλη σας)