

Αρ. Πρωτ. Ε 4546/551

Εγκύκλιος 8/75 [ΙΣΧΥΕΙ σε Συνδιασμό με το ΝΔ/17-7-23 και Ν-1337/83]

"Προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ."

Α. Δια της προς υμάς Κοινής υπ' αρ.Εγκ-19667/1039/21-7-72 (Εγκ-25/72) των Υπουργών Εσωτερικών και Δημ. Έργων, παρεσχέθησαν οδηγία σχετικά με την υποβολή εκ μέρους των ενδιαφερομένων Δήμων και Κοινοτήτων προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.(προσαρτάται τη παρούση εν παραρτήματι η υπ' αρ.Εγκ-25/72).

Εις την ως άνω εγκύκλιον διαγράφονται αι προϋποθέσεις και οι ουσιαστικοί λόγοι οίτινες δέον να υφίστανται δια την υποβολή υπό των Δήμων και Κοινοτήτων σχετικών προτάσεων, αίτινες πάντως, θα πρέπει να αποφασίζονται εν μεγίστη ανάγκη και να δικαιολογούνται - ως ο νόμος προβλέπει - απολύτως αντικειμενικώς εκ των πραγματικών απαιτήσεων.

Επανερχόμενοι δια της παρούσης παρακαλούμεν και αύθις δια την εκ μέρους των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης τήρησιν των δια της ως άνω Εγκυκλίου παραγγελομένων. Περαιτέρω:

Πέραν δε των αναφερομένων εν τη ως άνω Εγκυκλίω προϋποθέσεων, υφίστανται νυν και οι περιορισμοί του ΝΔ-1262/72 "Περί Ρυθμιστικών Σχεδίων κλπ." ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ.ΝΔ-198/73. Βάσει των διατάξεων του ΝΔ. τούτου δεν επιτρέπεται η έγκρισις οιοδήποτε νέου σχεδίου,

επεκτάσεως ή τροποποίησης εις περιοχάς εις ας εκπονείται Ρυθμιστικόν Σχέδιον, πλην των υπό του αυτού ως άνω ΝΔ., προβλεπομένων εξαιρέσεων. Δύναται όμως αν υφίστανται ανάγκαι επιβάλλονται κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις κλπ. να ενημερούται επ' αυτών το Υπουργείον, ώστε να επιλαμβάνεται της εξετάσεως τούτων, εν συντονισμώ προς τας απόψεις του Ρυθμιστικού και να λαμβάνη σχετικές αποφάσεις.

Ιδιαίτερος παρακαλούμεν όπως, εις τας εκδοθησομένας υμετέρας εντολάς επί του αντικειμένου της παρούσης προς τους κ.κ. Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων, τονισθή η ισχύς της παρ.1 της ως άνω εγκυκλίου δι' ης τάσσεται χρονική περίοδος εντός της οποίας δέον να υποβάλλονται ημίν αι συγκεντρωτικά προτάσεις τροποποίησης κλπ. αλλαγών των ρυμοτ. σχεδίων.

Η ως άνω χρονική περίοδος προκειμένου περί περιοχών εις ας εκπονείται ρυθμιστ. σχέδιον άρχεται από της δημοσίευσως της εγκρίσεως του σχεδίου τούτου.

Β. Συμπληρούντες την ημετέραν υπ' αρ.Εγκ-1/61 δι' ης παρέχονται οδηγία και καθορίζονται τα απαραίτητα στοιχεία άτινα δέον όπως περιλαμβάνει πάσα υποβαλλομένη ημίν προς έγκρισιν μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου, παρακαλούμεν όπως τα κατά την ως άνω εγκύκλιον υποβλητέα σχεδιαγράμματα συντάσσονται ως κατωτέρω:

(Βλέπε κατωτέρω εγκ. 1/61)

1.- Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα συντάσσονται συμφώνως προς τας διατάξεις των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Διατάγματος της 3-4-29 "Περί ΓΟΚ" διατηρηθέντων εν

ισχύϊ ως και των τεχνικών προδιαγραφών των εγκριθεισών δια του υπ' αρ.ΝΔ-696/74.

2.- Προκειμένου περί εκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου, ή εγκρίσεως νέου τοιούτου, ή αναθεωρήσεως υφισταμένου, ή εφαρμογής ισχύοντος, δέον απαραίτητως όπως, το δια τας εργασίας αποτυπώσεως εγκαθιστάμενον πολυγωνικόν δίκτυον, είναι εξηρημένον εκ του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

3.- Προκειμένου περί τροποποιήσεως του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου δέον όπως απαραίτητως απεικονίζονται εις τα τοπογραφικά διαγράμματα τα όρια των ιδιοκτησιών ως επίσης και το ονοματεπώνυμον των ιδιοκτητών.

4.- Προκειμένου περί διαγραμμάτων εφαρμογής ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, ταύτα θα συντάσσονται συμφώνως προς τας διατάξεις των Αρθ-18 και Αρθ-9 του Δ/3-4-29 "Περί ΓΟΚ" διατηρηθέντων εν ισχύϊ, απαραίτητως δε να απεικονίζουν και άπαντα τα υφιστάμενα κτίσματα κλπ. τεχνικά έργα.

5.- Εις άπαντα τα εις τα υποβαλλόμενα τοπογραφικά διαγράμματα, κτίσματα κλπ. υφιστάμενα έργα, θα αναγράφεται συμβολικώς η χρήσις των ο αριθμός των ορόφων ως και η ποιότης (υλικά και τρόποι βασικών κατασκευών, παλαιόν, νέον κτίσμα ή κατασκευή, ετοιμόρροπον κλπ.) των απεικονιζομένων.

6.- Άπαντα τα υποβαλλόμενα διαγράμματα θα συντάσσονται επί πινακίδων (πρωτοτύπων και διαφανών αντιγράφων) τελικών διαστάσεων (περιλαμβανομένων και των περιθωρίων) 0,707 X 1,000 ή 0,500 X 0,707 του μέτρου κατά περίπτωσιν.

Εις το άνω μέρος και αριστερά της πινακίδος θα αναγράφεται η ονομασία του Δήμου, και το τοπώνυμον της απεικονιζομένης περιοχής, δεξιά δε ταύτης θα αναγράφονται αι γεωγραφικά συντεταγμένοι του κέντρου αναφοράς ως και το διάγραμμα διανομής των πινακίδων.

Εις το κάτω μέρος της πινακίδος και εις το κέντρον αυτής θα αναγράφεται η κλίμαξ του σχεδίου, δεξιά δε η ημερομηνία συντάξεως, το ονοματεπώνυμον και η υπογραφή του συντάξαντος Μηχανικού.

Γ'. Συνιστάται όπως οι Δήμοι και οι Κοινότητες προ πάσης αναθέσεως συντάξεως τοπογραφικών διαγραμμάτων αποστεινώνται εις την Υπηρεσίαν Τοπογραφήσεως του Υπουργείου τούτου (οδός Πειραιώς αρ.28) δια την τυχόν δυνατότητα εντάξεως υπό της υπηρεσίας ταύτης εις ευρύτερον πρόγραμμα τοπογραφήσεως της ως άνω εργασίας.

Εις περίπτωσιν καθ' ην υφίσταται τοιαύτη δυνατότης, τότε οι ενδιαφερόμενοι Δήμοι ή Κοινότητες θέλουσι επιβαρυνθή με την αναλογούσαν δαπάνην, η οποία εν πάση περιπτώσει είναι μικροτέρα της απαιτουμένης δια την επίγειον τοπογράφησιν.

Εν Αθήναις τη 28 Μαρτίου 1975.