

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

Για τον έλεγχο των φακέλων των παρεκκλίσεων εγκαταστάσεων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Διατάγματος της 24.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ όπως ισχύει σήμερα, απαιτούνται τα παρακάτω :

1^ο εις τριπλούν πλήρη τοπογραφικά και διαγράμματα κάλυψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντάξεως των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών, ήτοι σχέδια που θα εμπεριέχουν

α) Κατατοπιστικό οδοιπορικό με εξάρτηση του οικοπέδου με χαρακτηριστικά τεχνικά ή φυσικά στοιχεία της ευρύτερης περιοχής όπως αποστάσεις από θάλασσα, δάση, δρόμους με την ένδειξη του χαρακτήρα τους (εθνικός, επαρχιακός) οικισμός κ.λ.π.

β) Ονόματα Ομώνων .

γ) Υψομετρικές καμπύλες

δ) Ορους Δόμησης με απαραίτητη μνεία της ύπαρξης ή μη Ζ.Ο.Ε. , Γ.Π.Σ. ή οποιουδήποτε διατάγματος που διέπει περιοχή

2^ο Κατόψεις, όψεις, τομές του κτίσματος ή, των κτισμάτων (υφισταμένων και ζητουμένων).

3^ο Φωτογραφίες που να απεικονίζουν χαρακτηριστικά σημεία του γηπέδου και του περιβάλλοντος χώρου.

4^ο Αιτιολογική έκθεση του μηχανικού που θα αναφέρει τους λόγους τους οποίους κρίνεται αναγκαία η παρέκκλιση.

5^ο Αναλυτική εισήγηση δική σας στην οποία θα αναφέρεται

α) εάν ενδεχόμενα έχει κατασκευασθεί το κτίριο

β) το εάν καλλιεργείται

γ) Εάν εμπίπτει μέσα σε Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. ή σε περιοχή που διέπεται από ειδικές διατάξεις πολεοδομικές ή ως προς τις χρήσεις γής.

δ) Εάν έχει προηγηθεί προέγκριση χωροθέτησης για την δραστηριότητα για την οποία ζητείται παρέκκλιση.

Επί αυτού σας γνωρίζουμε ότι είναι δυνατόν να προηγηθεί ή έγκριση παρέκκλισης πριν δοθεί η προέγκριση χωροθέτησης και γι' αυτό το λόγο δεν θα πρέπει να μας διαβιβάσετε τους φακέλους παρέκκλισης πριν την προέγκριση χωροθέτησης.

Το παρόν έγγραφό μας παρακαλούμε να αναρτηθεί με ευθύνη του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας στον πίνακα αναρτήσεων και να μας αποστείλετε το αποδεικτικό ανάρτησης, σας γνωρίζουμε δε ότι σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι ως άνω οδηγίες οι φάκελοι θα επιστρέφονται προς συμπλήρωση.